



вул. Героїв Маріуполя, 5, офіс 226 (готель «Центральний»), м. Хмельницький, 29005
код ЄДРПОУ 37749053, р/р UA563052990000026002046006713
тел.: 0674914304 e-mail: kaylas3000sv@gmail.com www.kaylask.com.ua

товариство з обмеженою відповідальністю «КАЙЛАС-К»

Замовник: Виконавчий комітет Нетішинської міської ради

Об'єкт: 1/26/005

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

«Детальний план території за межами населеного пункту Нетішинської міської територіальної громади Шепетівського району Хмельницької області площею 14,0000 га»

Директор

Сергій ВЛАДІМІРОВ

Головний архітектор проекту

Наталія ВОРОБІЙОВА



ЗМІСТ

1.ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ.....	3
ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА.....	3
ПЕРЕДМОВА.....	3
1.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.	4
1.2..... Характеристики поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	20
Геологічна будова, рельєф, ландшафти, антропогенні зміни.....	20
1.3..... Характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	34
1.4..... Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	36
1.5... Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.	44
1.6... Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.	46
1.7..... Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	50
1.8..... Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	52
1.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.	54
1.10..... Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).	58
1.11..... Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.	59

					1/26/005 CEO	Лист
						2
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

**1. ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ.
ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
ПЕРЕДМОВА**

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Відповідно до частини третьої статті 11 Закону у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», розроблення якого необхідно здійснювати з дотриманням вимог частини другої статті 11 Закону, ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173. Звіт про СЕО повинен містити таку інформацію :

Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

					1/26/005 СЕО	Лист
						3
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію.

1.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Документом державного планування, до складу якого входить розділ «Охорони навколишнього природного середовища» є «**Детальний план території за межами населеного пункту Нетішинської міської територіальної громади Шепетівського району Хмельницької області площею 14,0000 га**».

Детальний план території розробляється з метою:

нового будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення;

розміщення торговельного центру, який розрахований також на відвідування мешканцями інших районів міста і забезпечений гостьовими паркувальними місцями;

визначення планувальної структури та функціонального призначення території, параметрів забудови та ландшафтної організації території проектування;

надання пропозицій щодо подальшого використання території в межах розробки;

визначення функціонального призначення;

визначення параметрів забудови території проектування;

визначення містобудівних умов та обмежень;

визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами;

визначення потреб в підприємствах та установах обслуговування.

ТОВ «Кайлас-К» розроблено детальний план території на підставі таких даних:

Рішення Нетішинської міської ради №74/3331 від 06.02.2026;

Завдання на розроблення детального плану території;

Топогеодезична підоснова ФОП Радзіховська К. А. 2025 р.;

Проект розроблений з урахуванням рішень, містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану м. Нетішин та плану зонування території м. Нетішин Хмельницької області», розроблений ТОВ «Естр» та затверджений рішенням Нетішинської міської ради Шепетівського району Хмельницької області у 2022 році.

										1/26/005 CEO	Лист
											4
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;

Інвестиційні наміри забудовника;

Натурні обстеження.

Перелік нормативних документів, на основі яких розроблена проектна документація

Земельний кодекс України;

Водний кодекс України;

Кодекс цивільного захисту України;

Закон України «Про Генеральну схему планування території України»;

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»;

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;

Закон України «Про Державний земельний кадастр»;

Закон України «Про охорону культурної спадщини»;

Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;

Закон України «Про природний заповідний фонд»;

Закон України «Про землеустрій»;

Закон України «Про архітектурну діяльність»;

Закон України «Про водовідведення та очищення стічних вод»;

Закон України «Про управління відходами»;

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин»;

Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

Постанова КМУ від 8.05 1996 р. № 486 «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності»;

Постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні»;

Постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548 «Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації»;

Постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»;

Постанова КМУ від 02.06.2021 р. № 654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території»;

Постанова КМУ від 09.06.2021 р. № 632 «Про затвердження Порядку визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»;

Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;

Державна стратегія регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 05.08.2020 р. № 695 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 13 серпня 2024 р. № 940);

ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

ДБН В.2.3-4:2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги»;

ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»;

ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;

					<i>1/26/005 CEO</i>	Лист
						5
<i>Зм.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		

ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів;
ДБН Б.21.2-12:2019 "Планування і забудова територій";
ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»

Ситуаційний план

Земельні ділянки, що пропонуються під будівництво розташовані за межами м. Нетішин.

Територія обмежена земельними ділянками з кадастровими номерами: 6823987300:04:006:0149, 6823987300:04:006:0151, 6823987300:04:006:0152, 6823987300:04:006:0153, 6823987300:04:006:0154, 6823987300:04:006:0155, 6823987300:04:006:0157 і становить орієнтовно 14,0000 га.

Цільове призначення: земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства - 01.03 – площею 14,0000 га.

Територія, щодо якої здійснюється ДПТ на момент виготовлення проектною документації вільна від забудови та будь-яких цінних зелених насаджень.

Територія ДПТ обмежена із заходу ділянками садового товариства «Поле Чудес», з північної сторони протікає безіменний пересихаючий струмок, зі сходу та півдня території сільськогосподарського призначення.

Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції «Хмельницький, АМСГ» (297 мБС).

Температура повітря: середньорічна + 6,8°C, абсолютний мінімум – 32°C, абсолютний максимум + 36°C.

Розрахункова температура: самої холодної п'ятиденки – 21°C, зимова вентиляційна – 9,3°C.

Опалювальний період: середня температура – 0,6°C, період - 191 доби.

Глибина промерзання ґрунту (по МС «Городок»): середня 51 см, максимальна 90 см.

Тривалість безморозного періоду: середня 153 днів.

Середньорічна відносна вологість повітря - 78%.

Атмосферні опади: середньорічна кількість - 565 мм: в т. ч. теплий період - 413 мм, холодний - 152 мм, середньодобовий максимум - 42 мм (за МС «Волочиськ»), спостережний максимум - 97 мм (серпень 1924 р.), (за МС «Волочиськ»).

Висота снігового покриву (за МС «Волочиськ»): середньодекадна 15 см, максимальна 50 см.

Кількість днів із стійким сніговим покривом - 82.

Особливі атмосферні явища (прояв днів/рік – середнє число): тумани – 56 днів, заметілі - 12 днів, грози - 26 днів, град – 1,5 днів, пилові бурі – 0,8 днів.

Максимальна швидкість вітру (можлива) (за МС «Ямпіль»): 21 м/с - кожний рік, 24-25 м/с - один раз в 5-10 років, 26-27 м/с – один раз в 15-20 років.

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів, які використовуються при плануванні та забудові населених пунктів, та згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування території України (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія») територія віднесена до I архітектурно-будівельного кліматичного району - Північно-Західний.

Згідно Схеми районування України за потенціалом забруднення територія характеризується підвищеним природнім потенціалом забруднення приземних шарів повітря та відповідно малосприятливими умовами розсіювання викидів в атмосфері (районування України за потенціалом забруднення).

В сейсмічному відношенні (ДБН В.1.1-12/2014 «Будівництво у сейсмічних районах України») відповідно карти «А», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно з ДБН В.1.2-14, а також класу наслідків (відповідальності) СС2 - для будівель заввишки до 73,5 м територія міста відноситься до несейсмічної зони. Згідно карти «В», що застосовується при проектуванні будівель і споруд

										Лист
										6
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					1/26/005 CEO	

класу наслідків (відповідальності) СС2 згідно з ДБН В.1.2-14 - для будівель заввишки від 73,5 м до 100 м, а так само об'єктів, які належать до потенційно небезпечних, але не ідентифікуються як об'єкти підвищеної небезпеки відповідно до Закону України «Про об'єкти підвищеної небезпеки», територія міста відноситься до 6-бальної зони. Відповідно карти «С», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідності) СС3 згідно з ДБН В.1.2-14 необхідно враховувати 7-бальну сейсмічність території міста.

Сейсмічність майданчика - до 6 балів згідно ДБН В.1.1-12:2006.

Територія проектування розташована в межах зони спостереження Хмельницької атомної електростанції. У зв'язку з цим під час розроблення містобудівної документації враховано вимоги законодавства у сфері використання ядерної енергії, радіаційної безпеки та цивільного захисту населення. Реалізація проектних рішень не впливає на безпечну експлуатацію атомної електростанції та не перешкоджає здійсненню радіаційного моніторингу і заходів аварійної готовності, передбачених для території зони спостереження.

Сучасне використання земель

Розділ «Землеустрій та землекористування» в проекті містобудівної документації детального плану території виконано згідно зі ст. 451 Закону України «Про землеустрій», у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Кадастровий номер: 6823987300:04:006:0154

Площа: 1.9989 га

Форма власності: Приватна власність

Цільове призначення:

Для ведення особистого селянського господарства

Вид використання: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Категорія: Землі сільськогосподарського призначення

Кадастровий номер: 6823987300:04:006:0149

Площа: 1.998 га

Форма власності: Приватна власність

Цільове призначення: Для ведення особистого селянського господарства

Вид використання: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Категорія: Землі сільськогосподарського призначення

Кадастровий номер: 6823987300:04:006:0153

Площа: 2.0 га

Форма власності: Приватна власність

Цільове призначення: Для ведення особистого селянського господарства

Вид використання: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Категорія: Землі сільськогосподарського призначення

Кадастровий номер: 6823987300:04:006:0157

Площа: 2.0022 га

Форма власності: Приватна власність

Цільове призначення: Для ведення особистого селянського господарства

Вид використання: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Категорія: Землі сільськогосподарського призначення

Кадастровий номер: 6823987300:04:006:0151

Площа: 1.9984 га

Форма власності: Приватна власність

Цільове призначення: Для ведення особистого селянського господарства

Вид використання: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Категорія: Землі сільськогосподарського призначення

Кадастровий номер: 6823987300:04:006:0152

Площа: 1.9965 га

Форма власності: Приватна власність

					1/26/005 CEO	Лист
						7
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Цільове призначення: Для ведення особистого селянського господарства
 Вид використання: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства
 Категорія: Землі сільськогосподарського призначення
 Кадастровий номер: 6823987300:04:006:0155
 Площа: 2.0031 га
 Форма власності: Приватна власність
 Цільове призначення: Для ведення особистого селянського господарства
 Вид використання: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства
 Категорія: Землі сільськогосподарського призначення

Проектні рішення ДПТ

Ділянка проектування не прилягає до існуючої сформованої місцевої вуличної-дорожньої мережі міста. Проектом запропоновано два основні заїзди на територію. Перший зі східної сторони з вул. Енергетиків, другий з північної сторони з вул. Промислової.

Житлові будинки, які планується розмістити на ділянках з кадастровими номерами: 6823987300:04:006:0154, 6823987300:04:006:0149, 6823987300:04:006:0153, 6823987300:04:006:0157, 6823987300:04:006:0155, 6823987300:04:006:0152 – малоповерхові одно або багатосекційні 4-поверхові, з фасадами по центральній вулиці з вбудованими закладами торгівлі, громадського харчування, закладів побутового обслуговування та нежитловими приміщеннями іншого призначення.

На земельній ділянці з кадастровим номером 6823987300:04:006:0151 передбачено розміщення торгівельного центру, який розрахований також на відвідування мешканцями інших районів міста і забезпечений гостьовими паркувальними місцями згідно розрахунку.

На земельній ділянці 6823987300:04:006:0154 у житлових будівлях крайніх до центральній вулиці на перших поверхах буде розміщуватись заклад дошкільної освіти.

На земельній ділянці з кадастровим номером 6823987300:04:006:0150 планується розташування парку з комплексом благоустрою (алеї, МАФи, дитячі, спортивні майданчики, майданчики відпочинку), штучним водним об'єктом та бульваром. На ділянці парку капітальних споруд не передбачається.

Допустимі відстані між фасадами з вікнами багатосекційних житлових будинків заввишки в 4 поверхи і більше – 20 м, односекційних – 15 м.

Максимально допустимий відсоток забудови окремої земельної ділянки під час розміщення житлових будинків 3 поверхи без урахування мансарди – 50%, 4-5 поверхів – 45%, при цьому граничні показники щільності населення мікрорайону даної поверховості – 130-220 осіб/га (брутто) та 330 - 550 осіб/га (нетто) згідно додатку В.1 ДБН Б.2.2-12:2019.

Житловий мікрорайон забезпечений неповним комплексом обслуговування: вбудовані заклади дошкільної освіти, підприємства торгівлі та громадського харчування з товарами повсякденного обслуговування, підприємства побутового обслуговування, вбудовані заклади охорони здоров'я, фізкультурні споруди, ландшафтно-рекреаційні території обмеженого користування. Озеленення мікрорайону передбачено в межах 6 м² на одного мешканця.

Земельна ділянка, на якій розташований заклад дошкільної освіти (вбудований, вбудовано-прибудований або прибудований до житлового будинку), повинна бути відокремлена огорожею і зеленими насадженнями від прибудинкової території житлового будинку та має бути забезпечена окремим виїздом на вулично-дорожню мережу, який не перетинає прибудинкову територію житлових будинків. Організація та озеленення групових майданчиків, інсоляція та освітленість приміщень вбудованого, вбудовано-прибудованого або прибудованого закладу дошкільної освіти має відповідати вимогам ДБН В.1.1-31.

В першій черзі будівництва має бути передбачено влаштування захисних споруд, розрахованих на проектну кількість мешканців даного мікрорайону та тимчасових відвідувачів будівель громадського призначення із розрахунку 0,6 м² на одну особу в основних приміщеннях для переховування без врахування проходів. Враховуючи рельєф місцевості та гідрологічні умови території найбільш доцільним є споруди подвійного призначення з основною функцією «наземний гараж закритого типу» для постійного зберігання автомобілів в

											Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	1/26/005 CEO						8

рівні землі з обваловуванням ґрунтом та створенням озеленення, благоустрою, майданчиків відпочинку та дитячих майданчиків на експлуатованих покрівлях та терасах таких споруд.

Планувальна структура території базується на реструктуризації характерних планувальних осей та вузлів, створення нової просторової композиції всередині території проектування.

Основні показники об'єкту проектування:

- багатоквартирні житлові будинки на: 2176 квартир;
- розрахункова кількість мешканців: 4770 чол.
- кількість машиномісць в т.ч. криті паркінги та наземні закриті гаражі – 2000 м.м.

Майданчик для збирання ТПВ - 4,5м², 1 контейнер

Середня житлова забезпеченість складає 25 м² на людину та +10,5 м² на сім'ю.

Розташування і орієнтація житлового будинку має здійснюватися з урахуванням забезпечення нормативної тривалості інсоляції та норм освітленості відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010 Настанова з розрахунку інсоляції об'єктів цивільного призначення.

Параметри проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

В даному підрозділі наведена характеристика всіх планувальних обмежень, визначених будівельними та санітарними нормами, що мають значення для планування.

Правові режими визначаються відповідно до постанови Кабінету міністрів України від 02.06.2021 № 654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що мають встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території».

Код обмеження	Назва обмеження	Об'єкт, територія	Нормативні розміри (м)	Нормативно-правовий документ
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	ГРП, ШРП	10	Наказ Міністерства енергетики та вугільної промисловості України «Про затвердження Правил безпеки систем газопостачання» від 15.05.2015 № 285
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Трансформаторна підстанція (ТП)	15	Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» № 1 455 від 27.12.22 р.
		ПЛЕ - 10 кВ	10	
		Каналізаційні очисні споруди поверхневих стоків	15	Висновокдержавної санітарно-епідеміологічної експертизи від 21.05.2014 року № 05.03.02-04/33844«Установка ЕКМА»

					1/26/005 CEO	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		9

Зі статті 89 Водного кодексу України :

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- 6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- 7) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

У прибережних захисних смугах дозволяються реконструкція, реставрація та капітальний ремонт існуючих об'єктів.

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-ІХ "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель").

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок проектування визначені в таблиці нижче.

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1				Сельбищні території		
		01	10101.0	території житлової	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01;

										Лист
										11
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	1/26/005 CEO					

				багатоквартирної забудови		07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Проектне функціональне використання території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок: Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821), встановлені наступні переважні (основні) та супутні види цільового призначення територій житлової багатоквартирної забудови 10101.0:

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.

Переважні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;

02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

										Лист
										12
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

1/26/005 CEO

08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 02.06 Для колективного гаражного будівництва;
- 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
- 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони;
- 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної;
- 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель 1.12.4 03.05 закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- 03.06 Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження ділянок із функціональним призначенням 10101.0 території житлової багатоквартирної забудови визначені в таблиці нижче.

Переважні (основні) види 10205.0 території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

- 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 01.12 - для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції.

Супутні види

										Лист
										13
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

1/26/005 CEO

03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Містобудівні умови та обмеження

№п/п	Містобудівна умова та обмеження	Нормативний документ, що регламентує обмеження
1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних та супутніх видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 додаток Е.4, ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди, Основні положення» та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	До 16,00 м згідно проектних рішень
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 - 40%
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 - 150-450 осіб/га
6.	Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 п.6.1.38 та перед проектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронювального ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронні зони).	Відсутні
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будівель та споруд.	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.15.2 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронні зони інженерних комунікацій	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 додаток И.1, И.2, И.3; профільною нормативною документацією та перед проектних розробок
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» №4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б.2.2.-12:2018 п.8.2 та згідно профільними ДБН за типом об'єкту.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.10.4, 10.7, ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В 2.2-17-2006 «Доступність будинків та споруд для

										Лист
										14
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

1/26/005 CEO

очисних споруд поверхневих стічних вод. Відведення атмосферних вод від будівель забезпечується також виконанням вертикального планування та вимощення. Див Акр. № 5, №6.

Електропостачання

Ділянку проектування перетинає повітряна ЛЕП 10 кВА, яку планується перенести в північно-східний бік від території.

На розрахунковий термін планується розміщення трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ знаходяться в задовільному стані.

Низьковольтні кабельні електричні мережі від проєктного трансформатору будуть виконані кабелем АВВГ-0,4 кВ. Кабелі прокладені в земляній траншеї на глибині 0,7м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладені в азбестоцементній трубі на глибині 1 м.

Зовнішнє освітлення території виконано консольними світильниками з високо економними натрієвими лампами, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8 м з кабельним підведенням живлення. Зовнішнє освітлення доріг, заїздів, пішохідних доріжок, стоянок автомобілів та прилеглої території житлового масиву передбачено відповідно до технічних умов на проектування електромереж зовнішнього освітлення. Для можливості автоматичного, ручного, місцевого або дистанційного управління мережами зовнішнього освітлення встановлені шафи управління зовнішнім освітленням, живлення яких передбачено від різних секцій існуючих та проєктованих трансформаторних підстанцій та передбачаються кабелем.

Облік електроенергії пропонується здійснювати електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді будинків. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист».

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

Інженерна підготовка території

Вертикальне планування території передбачається виконувати з урахуванням інженерно-геологічних та гідрогеологічних умов ділянки. У разі високого рівня ґрунтових вод необхідно передбачити комплекс інженерних заходів, спрямованих на захист території від підтоплення та забезпечення нормативних умов будівництва і експлуатації об'єктів.

До основних заходів належать:

- підвищення планувальних відміток території шляхом підсипання ґрунту до безпечних позначок;
- забезпечення нормативних ухилів поверхні (зазвичай 0,5–3 %) для безперешкодного відведення дощових і талих вод;
- улаштування відкритої або закритої системи поверхневого водовідведення;
- будівництво дренажної системи (кільцевого, пристінного або пластового дренажу) за потреби;
- гідроізоляція підземних частин будівель і споруд;
- застосування конструкцій фундаментів, що відповідають фактичним інженерно-геологічним умовам;
- недопущення застою поверхневих вод на території;
- організація відведення очищених поверхневих стічних вод у водоприймальні споруди або мережу дощової каналізації;
- озеленення території та збереження природного водного балансу.

На наступних стадіях проектування параметри вертикального планування, дренажної системи та конструктивні рішення фундаментів уточнюються за результатами інженерно-геологічних і гідрогеологічних вишукувань.

Висновок для ДПТ

						1/26/005 CEO	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			16

Передбачені заходи вертикального планування забезпечать ефективне відведення поверхневих вод, захист території від підтоплення, підвищення експлуатаційної надійності будівель і споруд та створення безпечних умов для забудови відповідно до вимог чинних державних будівельних норм.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів») з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М1:500, з січенням горизонталями через 0,5 м. На схемі проведені напрямки і величини проєктованих ухилів, характерні проєктовані відмітки.

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж (на перспективу).

Благоустрій території

При проєктуванні даного ДПТ передбачено благоустрій території, зокрема: благоустрій проїздів та доріжок. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Основною зоною формування озелених територій є зелені насадження загального та обмеженого користування. Територія детального плану розміщується поряд з рекреаційною зоною (штучним ставком), навколо якого передбачені майданчики відпочинку, спорту доріжки для бігу, дитячі майданчики.

Для благоустрою в межах ділянки детального плану території необхідно виконати декілька видів озеленення: об'ємне - чагарники, деревні насадження; партерне - газони, квітники. Для озеленення використати асортимент дерев, чагарників і квітів стійкий для місцевих кліматичних умов, стійкі до пилу та органічним забрудненням атмосфери. Система зелених насаджень повинна сприяти захисту території від пилу і впливу шуму.

Існуючі зелені насадження території вздовж вулиць і на внутрішньо кварталної території зберігаються після детальної інвентаризації. Видалення зелених насаджень може проводитися лише після отримання документу, який посвідчує право на проведення таких робіт.

Зелені насадження є елементом об'єктів благоустрою населеного пункту, а тому порядок їхнього утримання регулюється Законом України «Про благоустрій населених пунктів». Відповідно до ч. 1 от. 28 цього закону, охороні та відновленню підлягають усі зелені насадження в межах населених пунктів під час проведення будь-якої діяльності, крім зелених насаджень, які висаджені або вирости самосівом в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв. В протилежному випадку вони також підлягають охороні і видаляються в загальному порядку, передбаченому вимогами чинного законодавства.

За загальним правилом видалення зелених насаджень на території населеного пункту здійснюється за рішенням виконавчого органу сільської ради.

Елементи благоустрою, що можуть стати перешкодою для інвалідів, треба розміщувати у одну лінію за межами пішохідної зони. Ці перешкоди треба маркувати, використовуючи яскраві і контрастні кольори. Оптимальними для маркування є кольори яскраво-жовтий, яскраво-жовтогарячий, та яскраво-червоний. Рекомендується застосовувати контрастні сполучення - білий з чорним та білий з червоним у вигляді горизонтальних, вертикальних та діагональних смуг.

Вся територія в межах ДПТ та прилеглої території підлягає благоустрою. На території проєктування ДПТ елементами благоустрою є:

- покриття (тротуарна плитка, щебінь);
- зелені насадження (газони, кущі);
- будівлі та споруди системи вивезення побутових відходів (урни та контейнер для сміття);
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення (ліхтарі освітлення);

					1/26/005 CEO	Лист
						17
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- технічні засоби регулювання дорожнього руху (дорожні знаки);
- малі архітектурні форми (огорожі, ворота).

Для збору сміття на території житлового будинку встановлюються урни, а для збору твердих відходів передбачено встановлення герметичних контейнерів.

Освітлення фасадної групи будівель повинно відповідати вимогам ДБН В.2.5-28:2018, не створювати негативного впливу (світлове навантаження в нічний час доби).

Використовувати для озеленення листяні породи дерев і кущів, що виділяють під час цвітіння пластівці, волокнисті речовини чи опущене насіння, а також посадка дерев і кущів у вигляді щільних груп і смуг, що викликають скупчення парів, не допускається.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій».

Поводження з відходами

Період експлуатації даної території характеризується утворення побутових відходів. При здійсненні діяльності потрібно запровадити роздільне збирання відходів. За можливості максимально використовувати відходи як вторинну сировину.

Для збору сміття на території житлової багатоквартирної забудови встановлюються урни, а для збору твердих відходів передбачено встановлення герметичних контейнерів підземного типу (Підземні сміттеві контейнери).

Майданчики для встановлення контейнерів для сміття повинні бути огорожені і мати бетонну герметичну основу). Для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м³.

При здійсненні діяльності на території розроблення містобудівної документації необхідно організувати систему збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки, видалення. За можливості максимально використовувати відходи як вторинну сировину.

Заходи щодо запобігання або зменшення утворення відходів та екологічно безпечного поводження з ними:

- впровадження маловідходних технологій;
- розроблення та впровадження науково обґрунтованих нормативів на одиницю продукції
- розроблення та впровадження системи поводження з пакувальними матеріалами і тарою;
- системи збирання та утилізації електричного та електронного обладнання;
- зберігання та видалення відходів здійснювати відповідно до вимог екологічної безпеки та способами, що забезпечують максимальне використання відходів чи їх передачу іншим споживачам (за винятком захоронення);
- проведення заходів спрямованих на запобігання забрудненню навколишнього природного середовища небезпечними відходами;
- мати ліцензію на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами або передавати їх суб'єктам господарювання, які мають такі ліцензії.

Знешкодження твердих відходів з території ДТП передбачено на існуючому полігоні після укладання договору з органами місцевого самоврядування.

Проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Техногенна та пожежна безпека

Ділянку ДТП планується обслуговувати пожежно-рятувальною 7 частиною 3 пожежно-рятувального загону в Хмельницькій області. Відстань до території ДТП складає 2,5 км.

Прибуття пожежно-рятувальних підрозділів (існуючих та проектних) до найбільш віддаленої будівлі або споруди населеного пункту не перевищує 10 хвилин, відповідно до вимог п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Остаточне категорювання об'єкта буде виконано на наступних стадіях проектування відповідно до вимог ДСТУ Б В.1.1-36:2016 «Визначення категорій приміщень, будинків та

					1/26/005 CEO	Лист
						18
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

зовнішніх установок за вибухопожежною та пожежною небезпекою» на підставі прийнятих технологічних рішень, характеристик виробничих процесів, номенклатури та кількості речовин і матеріалів, що використовуватимуться або зберігатимуться на об'єкті.

Гасіння пожеж передбачається через гідранти, що встановлені на кільцевій мережі та забезпечиватимуть гасіння кожної будівлі з двох гідрантів. Розрахунковий протипожежний об'єм складає 200 м³, при витратах на зовнішнє пожежогасіння – 15 л/с, на внутрішнє пожежогасіння – 2×5,0 л/с, на автоматичне пожежогасіння – 28,8 л/с. Норми витрат прийняті у відповідності з ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-64:2012.

Відповідно до розрахункового водоспоживання (таблиці ВК-1 та ВК-2) об'єм стічних вод території, що проектується, на кінець реалізації проекту складе 1000 м³/макс. добу, на етап 3-7 років - 150 м³/макс. добу.

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5:2016 («Організація будівельного виробництва») будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

При визначенні заходів щодо техногенної безпеки, пов'язаних із запобіганням можливості виникнення аварій на об'єкті, проектування слід здійснювати з урахуванням вимог Кодексу цивільного захисту України, Правил техногенної безпеки у сфері цивільного захисту на підприємствах, в організаціях, установах та інших нормативних документів.

Необхідність розроблення у проекті розділу щодо інженерно-технічних заходів з техногенної безпеки визначається у завданні на проектування відповідно до технічних умов на інженерне забезпечення згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Окремі види інженерно - технічних заходів цивільного захисту можуть міститись у спеціальних державних програмах і розробляться за окремими вимогами (за завданням на проектування на наступних стадіях згідно вимог ДБН В. 1.2-4-2019).

Усі будівлі та споруди підлягають обстеженню та паспортизації згідно з нормативними документами з питань обстеження, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації будівель та споруд.

Пожежна безпека об'єкта забезпечується комплексом проектних рішень, спрямованих на попередження пожежі, а також створення безпечних умов роботи громадських закладів на проектній території, евакуацію людей і матеріальних цінностей.

З метою забезпечення протипожежної безпеки містобудівною документацією визначено необхідні заходи, що обов'язкові для врахування при подальшому проектуванні та експлуатації будівель та споруд:

- дотримання протипожежної відстані по відношенню до навколишньої забудови;
- забезпечення нормативних протипожежних розривів між будівлями та спорудами в межах проектування;
- забезпечується можливість проїзду протипожежних машин до усіх об'єктів і можливість доступу до приміщень з автодрабин чи авто - підйомників;
- проектування проїздів і пішохідних шляхів передбачається в нормативних габаритах, що забезпечують можливість вільної евакуації;
- проїзди та внутрішньо майданчикові шляхи передбачено з твердим покриттям;
- зовнішнє гасіння пожежі передбачено від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевій мережі водогону (діаметром не менше 100 мм.) з урахуванням 200м радіусу обслуговування та прокладання рукавних ліній по дорогах з твердим покриттям у відповідності до вимог п.12.16, п. 13.3.4 ДБН В 2.5-74:2013.
- додержуватись відстаней від найближчих підземних мереж у відповідності до ДБН. У відповідності з будівельними нормами і правилами всі інженерні мережі (водоводи, каналізаційні, лінії електропередач, газопроводи, лінії зв'язку) необхідно забезпечити санітарними та охоронними зонами, щоб уникнути пошкоджень, аварій та інших можливих несправностей та нещасних випадків.

Між будівлями за потреби буде встановлена протипожежна стіна без отворів (І типу).

					1/26/005 СЕО	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		19

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Проектний стан	
	Територія в межах проєкту	га / %	13,9971	13,9971/100	
1.	Території житлової багатоквартирної забудови	га / %	-	11,9987	
1.1	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування			1,9984 га	
1.2	Кількість секцій багатоквартирної забудови/ площа забудови	шт/м2	-	74/30120,00	
1.3	Проектна кількість квартир	шт	-	2176	
1.4	Загальна площа будівель та приміщень громадського призначення на перших поверхах	м2	-	4023,00	
1.5	Площа торгового розважального центру	м2	-	9940,000	
1.6	Гранична висота забудови (4 пов)	м	-	До 16	
1.7	Ступінь вогнестійкості			II, III (друга, третя)	
1.8	Розрахункова кількість мешканців	Чол.		3700	
1.9	Площа інженерної інфраструктури	м2		30,00	
1.10	Площа заощення (проїзди)	м2/%	-	38918,00/27.80	
1.11	Площа благоустрою/озеленення/прибудинкові території	м2/%	-	56970,00/40.70	
Вулично-дорожня мережа					
2.1	Відкриті автостоянки для легкового Автотранспорту в тому числі для МНГ	м/м	-	1500	
2.2	Криті автостоянки (піднавіс)	м/м	-	300	
2.3	Закритий паркінг /Сховище	м/м-м2		200 м.м-2150	
<p>1.2. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозі зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).</p> <p>Клімат та стан повітряного басейну. Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» Нетішинська МТГ розташована в зоні лісостепу в межах першого Північно-Західного кліматичного району.</p> <p>Клімат району помірно континентальний з теплим і вологим літом та м'якою і хмарною зимою. Тривалість опалювального періоду складає 183 доби.</p> <p>Початок зими прийнято відраховувати від часу, коли середньодобові температури опускаються нижче 0°C. На території Нетішинської МТГ період наступає в кінці листопада. Переважає хмарна погода зі снігопадами, які приносять західні вітри. Часті відлиги з денними температурами 0°+6°C. Східні вітри бувають досить сильними і приносять великі</p>					
					Лист
					20
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	1/26/005 CEO

морози. Найхолодніший місяць – січень з середньою температурою повітря $-5,0^{\circ}\text{C}$. Весна починається в першій декаді березня. Середньодобові температури піднімаються вище 0°C , тане сніговий покрив. Погода дуже мінлива, з частими заморозками, які приносять північні або східні вітри. В третій декаді починається вегетаційний період, коли середньодобові температури переходять через $+10^{\circ}\text{C}$. Для травня характерна велика ймовірність сухих днів.

Літній період настає в кінці травня, коли середньодобові температури перевищують $+15^{\circ}\text{C}$. Велика тривалість дня і висота сонця зумовлюють високі температури і малі контрасти їх протягом сезону. Найтепліший місяць липень, для якого ймовірні дні з середньодобовими температурами понад $+25^{\circ}\text{C}$. Для літніх місяців характерна значна кількість опадів, які приносять вітри з Атлантичного океану. В червні часті зливові дощі. В другій половині літа спостерігаються посушливі періоди.

Осінь починається після 11-14 вересня, коли середні температури опускають нижче $+15^{\circ}\text{C}$. Поступово знижується температура, одна к у 20-х числах вересня часто спостерігається так зване "бабине літо", зумовлене південними вітрами, тобто діяльністю Азорського максимуму. У жовтні настають перші приморозки. Поступово починає переважати хмарна, з незначними дощами і туманами, погода. Інколи випадає мокрий сніг, а в листопаді вже бувають морози, що свідчить про кінець осені.

Середня температура повітря складає $+9,2^{\circ}\text{C}$, абсолютний максимум склав $+33,2^{\circ}\text{C}$, мінімум – $-16,6^{\circ}\text{C}$, середнє число днів без відлиги становить 30 днів, число днів з морозом – 108 днів.

Головним об'єктом ядерної та радіаційної небезпеки в громаді є філія «ВП «Хмельницька АЕС» (далі - «Хмельницька АЕС»). Реакторні установки обох блоків «Хмельницька АЕС» належать до сучасної серії водо-водяних енергетичних реакторів ВВЕР-1000. Спостереження за радіаційним впливом станції на довкілля здійснюється відомчою лабораторією зовнішнього радіаційного контролю ХАЕС. Рівень забруднення промислового майданчика, санітарно-захисної зони та зони спостереження оцінюється за вмістом радіонуклідів ^{137}Cs , ^{134}Cs , ^{90}Sr , ^{54}Mn , ^{60}Co , ^{51}Cr , ^{131}I та інших. Радіаційний контроль промислового майданчика, санітарно-захисної зони та зони спостереження ХАЕС виконується згідно з Регламентом радіаційного контролю, узгодженим територіальними органами санітарно-епідеміологічного нагляду в Хмельницькій області та

Державною інспекцією ядерного регулювання України. Автоматизована система контролю радіаційної обстановки (АСКРО) на Хмельницькій АЕС була введена у дію 6 серпня 2004 року.

Контроль радіаційного стану здійснюється безперервно на промайданчику Хмельницької АЕС, у санітарно-захисній зоні та зоні спостереження.

До складу АСКРО входять 15 постів-контейнерів радіаційного контролю. Чотири з них розміщені на промайданчику, а решта у 30-ти кілометровій зоні. Також, на промайданчику знаходиться 7 постів контролю потужності дози гамма-випромінювання.

Дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря підприємствам, які здійснюють вплив на атмосферне повітря видано: ВП «Хмельницька АЕС» ДП НАЕК «Енергоатом» (майданчик № 1 та майданчик № 2), філії-10 «Хмельницька» ТОВ НК «Альфафанта» (АЗС-23 та АЗС-24 в комплексі з АГЗС), КП НМР ЖКО, ТОВ «Укр-Євро», ТОВ «Залізничник» УБ ХАЕС, ТОВ «Втормет - Хмельницький», ВАТ «УБ ХАЕС», ВАТ «Нетішинхарчопродукт», КВП МУ-13, ФО-П Куріло В.Ю. (дільниця по ремонту салонів автомобілів), ФОП Горбатюку Р.Ф., ТОВ «ЕПАС», ТОВ «ТК Ольгерд», РО Релігійній громаді свідків Єгови, ПАТ «Концерн Галнафтогаз» (АЗС-14), приватному готелю «Славутчанка», ВП «Хмельницька АЕС» ДП НАЕК «Енергоатом» (КГ, очисні споруди та транспортний цех), ПАТ «Управління механізації УБ ХАЕС», ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ», ТОВ «Західенергоресурс», ПАТ «Укртелеком» ЦТП № 16 Хмельницькій філії, ФОП Огаркову О.А. (печі), ФОП Марчуку М.М., ТзОВ «УКР-ЄВРО», ФОП Гордєєву Д.М. (печі), КВП «Електропівденьзахідмонтаж» (монтажне управління № 13), ФОП Польшину Р.В. (печі), ПП «Приватна багатогалузева фірма «Піноккіо-Z», ВП «Хмельницька АЕС» ДП НАЕК

						1/26/005 CEO	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			21

«Енергоатом» (промисловий майданчик та АЗУ РБУ ЕРП), ФОП Шмат В'ячеславу Івановичу (печі), ТзОВ «ОККО-РІТЕЙЛ» (АЗС № 14), ТОВ «АТЬ-Маркет», ТОВ «Окко-Драйв», ТОВ «Блокаут», ТОВ «Укрнетвуд».

В області розроблено та затверджено наказом начальника Хмельницької обласної військової адміністрації 01.12.2022 року за № 509/2022-н «Програму державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря на 2022-2026 роки Хмельницької зони».

Пересувні джерела забруднення Нетішинської МТГ представлено транзитним автотранспортом, що рухається вулицями та дорогами територіальної громади. Особливо забруднення повітря в Нетішинській МТГ відбувається вздовж автодороги національного значення Н-25 «Городище – Старокостянтинів», для якої зона акустичного дискомфорту буде складати 100 м обабіч.

Також інтенсивний рух транспорту з підвищеними показниками забруднення повітря відбуваються по магістральним вулицям: вул. Старонетішинська, Набережна, пр. Незалежності, вул. Незалежності, вул. Чорновола, вул. Енергетиків, вул. Перемоги, вул. Мічуріна, вул. Привокзальна та інші.

Також у північній частині Нетішинської МТГ проходить залізнична лінія «Шепетівка – Здолбунів» з СЗЗ 100 м обабіч згідно п. 5.20 ДСП 173-96.

Поверхневі, підземні води та їх екологічний стан.
Поверхневі води. Територією протікають річки Горинь та Гнилий Ріг, наявні гідрологічні об'єкти природно-заповідного фонду: гідрологічний заказник «Клиновецьке», гідротехнічний заказник «Гнилий рів», заказник «Княже озеро». В наслідок побудови ВП «Хмельницька АЕС» 1986 році було утворено ставок-охолоджувач або Нетішинське водосховище з об'ємом понад 2 млн. м³. Окрім найбільшого водоймища на території громади існує низка інших ставків та водойм. Загалом гідрографічна мережа району, доповнюючись заплавами озерами, ставками, водосховищами, меліоративними каналами, є досить розвинутою та сприятливою для організації рекреаційного використання. *Горинь* — річка в Україні та Білорусі. Права притока Прип'яті (суббасейн річки Прип'яті, басейн Дніпра). Починається біля села Волиця Кременецького району Тернопільської області. Довжина 659 км (у межах України — 577 км), площа водозабору 27700 км². Загальне падіння річки 218 м. Середній похил річки 0,33 ‰.

Річка Горинь бере початок із джерела, що виходить на денну поверхню на північний захід від села Волиця Кременецького району Тернопільської області. Загалом тече з південного-заходу на північний схід і впадає в Прип'ять із правого берега на 412 км від її гирла, за 14 км нижче м. Давид-Городок, на висоті 127 м над рівнем моря. За 28 км від гирла річка розгалужується на два рукави, з яких основним є правий; лівий рукав Ветлиця завдовжки 26 км впадає в р. Прип'ять на 417 км. Басейн Горині межує на заході з басейнами Стиру, на сході з басейнами Уборти і Ствиги, на півдні — з басейном Дністра. Територія сточища має неправильну грушоподібну форму; довжина його 300 км, середня ширина 92 км, найбільша ширина в середній частині 200 км, у нижній — різко зменшується до 10 км. Верхня частина басейну до впадання р. Устя розташована на Волинь-Подільській височині і являє собою плато з висотами 385,5—215 м, сильно розчленоване долинами річок і балок (густота яружно-балкової мережі, за С. Соболевим, становить 1—1,25 км на 1 км² поверхні). Середня й нижня частини сточища лежать в області значно заболоченої низинної рівнини Полісся, що характеризується плоским рельєфом з піщаними пагорбами. У межах плато основними породами є крейдові піски, мергелі, вапняки й крейда, що трапляються у вигляді виступів у долинах річок, що підстелені древніми кристалічними породами, переважно гранітами, і перекриті товщею третинних пісків, глин, мергелів і черепашкових вапняків. Четвертинні утворення представлені флювіогляціальними пісками й суглинками, а також лесами, на яких розвинені родючі сірі лісові ґрунти й чорноземи. У межах Полісся поширені моренні відклади, представлені звичайно суглинками з різним складом валунів, флювіогляціальні піски та лесоподібні суглинки з поверхневим покривом дерново-підзолистих ґрунтів; значні площі зайняті торфовищами. Ґрунтові води

					1/26/005 СЕО	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		22

належать до девонських і крейдових відкладень, а в межах кристалічного масиву — зв'язані із тріщинами в кристалічних породах. У межах Полісся глибина залягання ґрунтових вод незначна.

Більша частина поверхні басейну розорана; ліси, що займають 1950 км² (18 %), поширені переважно в низов'ї та складаються із сосни з домішкою дуба; у верхів'ї переважають широколистяні ліси (дуб, граб, клен, ясен), що збереглися по схилах долин річок і балок. У пониззі значну площу займають низинні очеретяні й осокові болота, загальна площа яких становить 1700 км² (6 %). Подекуди збереглися землі, покриті луговою рослинністю. Озер у басейні дуже мало (0,1 %).

Річкова мережа добре розвинена, чому сприяють кліматичні умови і характер ґрунтів. Коефіцієнт густоти річкової мережі без обліку річок, завдовжки до 10 км, становить 0,26, а з врахування останніх — 0,46. Пологі й помірно круті ділянки схилів звичайно розорані, круті — задерновані або покриті мішаним лісом і чагарником. У пониззі трапляються заболочені луки.

У верхів'ї схили складені вапняком і крейдовими породами, перекритими супісками та суглинками, нерідко трапляються оголення древніх кристалічних порід; на решті ділянок вони переважно піщані й супіщані. У верхній та середній течії річки на обох схилах (чергуючись по берегах) на висоті 3—8 м над річкою розташовуються тераси, завширшки від 0,3 до 4 км, із крутим уступом, заввишки 5—10 м. Їхня поверхня переважно рівна, розорана, рідше покрита сосновими або мішаними лісами. У верхів'ї річки біля підніжжя схилів є витоки ґрунтових вод. У верхній течії річки заплава заболочена, покрита найчастіше лучноболотною рослинністю, рідше чагарником і окремими деревами. На інших ділянках вона переважно суха, лугова, сильно перетята старицями, балками й озерцями, по берегах яких є густі зарості очерету й чагарнику (верба, плачуча верба). Трапляються піщані гряди й окремі пагорби, заввишки від 1 до 8 м. Біля схилів найбільш знижена частина її заболочена і являє собою мокрий луг. Ґрунти мулисто-піщані й глинисті, на заболочених ділянках торф'янисті. Щорічно в період весняного водопілля й дощових паводків заплава затопляється на глибину від 0,5 до 3,3 м на 1—2 тижні; на знижених ділянках вода втримується протягом 1—3 місяців. Русло Горині у верхній частині течії помірно звивисте, у середній і нижній — сильно звивисте (радіус кривизни звивин місцями досягає 20—40 м), переважно нерозгалужене. Ширина річки до гирла річки Полква 3—10 м, нижче — 25—60 м, найбільша — 19 м (верхня окраїна с. Ворона), найменша — 0,5 м (с. Мала Горянка). Глибини розподіляються нерівномірно; на плесах 1,4—2,5 м, місцями до 5—11 м, на перекатах зменшуються до 0,3—1 м. Швидкості течії на плесах незначні (0,1—0,3 м/с), на перекатах зростають до 0,5—1,3 м/с. Русло незначно заростає очеретом, осокою й водоростями, здебільшого біля берегів, смугою в 3—5 м; у нижній течії засмічене затонулими колодами, корчами та деревами, які упали з берегів.

Дно здебільшого піщане, на перекатах іноді покрите галькою, на плесах замулено; у верхів'ї на окремих ділянках кам'янисте. Береги заввишки від 1 до 6 м, переважно круті або обривисті, на звивистих місцях чергуються з пологими й дуже пологими, у верхів'ї вони часто торф'янисті, задерновані, рідше скелясті або суглинні, на інших відрізках піщані або піщано-глинисті, підмиваються водою й, руйнуючись, обвалюються в річку разом зі чагарниками, які ростуть на них, й окремими деревами. У багатьох місцях вони зливаються зі схилами долини. Живлення річки переважно снігове з помітною участю дощового й ґрунтового.

У річному ході рівня виділяються висока весняна повінь, низька літня межень, що порушується короткочасними дощовими паводками, осінні й зимові підйоми води. Підйом рівня навесні найчастіше починається в березні, рідше — в лютому, відбувається інтенсивно (до 0,5—1,0 м/добу) і в середині або другій половині березня настає найвищий рівень заввишки при звичайному повноводді 0,8—4,6 м, при винятково високому — 1,2—5,8 м. Як правило, повноводдя проходить одним піком і дуже рідко двома. Спад відбувається повільно, протягом одного-двох місяців і звичайно наприкінці травня-червні встановлюється межень. Дощі, що випадають майже цілорічно, викликають паводки заввишки в середньому 0,5—1, 5 м, і рідко сягаючого рівня весняного повноводдя. У жовтні починається підйом

					1/26/005 CEO	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		23

рівня води, що триває до льодоставу; після замерзання рівень знижується, але залишається вище літнього. Узимку при відлигах бувають паводки, заввишки 0,5—2,5 м. Найбільш багатоводна річка буває навесні (III—IV), коли по ній проходить 42—54 % річного стоку, на літо й осінь (VI—XI) припадає 31—39 %, на зиму (XII—II) — 15—21 %.

Радіаційний стан поверхневих вод. Згідно «Регламенту радіаційного контролю Хмельницької АЕС» визначення вмісту радіонуклідів у воді поверхневих водоймищ виконується 2 рази на рік. Спостереження за станом р. Горинь у I півріччі 2021 року показали, що вміст радіонуклідів по цезію-137 в пробах води становив: р. Горинь (до АЕС) - 5,20E-00; р. Горинь (контрольний створ) - 1,18E-01. Вміст радіонуклідів по стронцію-90 в пробах води становив: р. Горинь (до АЕС) - 5,32Eч00; р. Горинь (контрольний створ) - 6,49E-00. Спостереження за станом р. Горинь у II півріччі 2022 року показали, що вміст радіонуклідів по цезію-137 в пробах води становив: р. Горинь (до АЕС) - 9,52E-00; р. Горинь (контрольний створ) - 9,22E-00. Вміст радіонуклідів по стронцію-90 в пробах води становив: р. Горинь (до АЕС) - 4,10E--00; р. Горинь (контрольний створ) - 5,18E- 00.

Підземні води. В межах Нетішинської МТГ виділяють наступні водоносні горизонти:

- 1) Алювіальний водоносний горизонт;
- 2) Водоносний горизонт у лесових породах;
- 3) Водоносний горизонт флювіогляціальних та гляціальних відкладів
- 4) Водоносний горизонт полтавської світи;
- 5) Харківський водоносний горизонт;
- 6) Київський водоносний горизонт;
- 7) Бучацький водоносний горизонт;
- 8) Водоносний горизонт у породах кори вивітрювання;
- 9) Водоносний горизонт кристалічних докембрійських та палеозойських тріщинуватих порід.

Алювіальний водоносний горизонт поширений у долинах річок і балок. Водовмісні породи неоднорідні за літологічним складом. Представлені вони нерівномірнозернистими пісками, що часто перешаровуються з глинами та суглинками, з включеннями гальки, гравію та великоуламкового матеріалу. Глибина залягання в заплавах змінюється від 0,1 до 2 м, в межах надзаплавних терас - від 3 до 10 м. Потужність водоносного алювію в долинах дрібних річок і балок зазвичай не перевищує 2-3 м, зрідка досягаючи 10-15 м. Зазвичай це ґрунтові води з вільною поверхнею. Невеликий напір (1-7 м) зафіксовано лише у пониженнях, де у покрівлі водоносного горизонту залягають водотривкі суглинки. Водоносність алювіальних відкладів вкрай непостійна. Дебіти свердловин у долинах малих річок не перевищують 1,0 л/сек. Великою водорясністю відрізняється древній алювій, представлений добре відсортованими крупнозернистими гравійними пісками значної потужності. Води, як правило, гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією до 1 г/л. У зв'язку з неглибоким заляганням і відсутністю витриманого водопору води часто схильні до забруднення. На водороздільних ділянках виділяється *водоносний горизонт у лесових породах* (переважно в суглинках). Водоносність їх пов'язана в основному з вертикальною макропористістю та наявністю піщаних прошарків, розвинених головним чином у нижній частині товщі. Глибина залягання горизонту коливається від 2-3 до 13-15 м. Дебіти колодязів та свердловин складають у середньому 0,1 л/сек. У зв'язку з невитриманістю поширення, слабкою водовіддачею, а місцями поганою якістю горизонт придатний лише для водопостачання дрібних споживачів. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів та притоку вод з більш давніх відкладів. За хімічним складом води прісні з мінералізацією до 1,0 г/л, гідрокарбонатно-кальцієво-магнієво типу.

Водоносний горизонт флювіогляціальних та гляціальних відкладів середнього відділу четвертинної системи широко розповсюджений в межах моренно-зандрової та лесової рівнин. На ділянках розвитку моренних суглинків флювіогляціальні відклади містять два водоносних горизонта – надморенний та підморенний. У зв'язку з невитриманим розповсюдженням риської морени вони в більшості випадків гідравлічно пов'язані та

									1/26/005 CEO	Лист
										24
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

представляють собою єдиний водоносний горизонт. Моренні відклади, розвинуті на вододілах, представлені в основному глинистими породами, іноді з прошарками та лінзами слабообводнених пісків.

В долині р. Горинь флювіогляціальні водоносні відклади залягають безпосередньо під алювіальними пісками і утворюють з ними єдиний водоносний комплекс. Підстеляється водоносний горизонт червоно-бурими та пістрявими четвертинними глинами, глинистими породами неогену та палеогену, а місцями – кристалічними породами докембрю або корою їх вивітрювання.

Водоносний горизонт в основному безнапірний, але іноді володіє напором від 1,9 до 21,5 м. Водорясність флювіогляціальних відкладів змінюється в доволі широких межах. Дебіти колодязів коливаються від сотих долей до 0,5 л/сек, зрідка досягають 1,7 л/сек. Дебіти свердловин частіше складають 1-2 л/сек, збільшуючись до 8,3 л/сек при сумісній експлуатації вод флювіогляціальних відкладів та кори вивітрювання кристалічних порід. Якість вод задовільне, в основному вони гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією до 0,5, рідше до 1 г/л. Загальна жорсткість не перевищує 10 мг/екв. Зрідка поруч з прісними водами в колодязях зустрічаються сульфатні та хлоридні води підвищеної мінералізації. Через неглибоке залягання даний горизонт може експлуатуватися для водозабезпечення. *Водоносний горизонт полтавської світи* широко розповсюджений в Нетішинській МТГ. Водовмісні породи полтавської світи представлені дрібно-і середньозернистими, місцями каоліністими пісками потужністю до 35 м. Продуктивність свердловин становить у середньому 1-2 л/сек. Незважаючи на значну іноді мінералізацію (до 4 г/л) цей горизонт іноді використовують у господарсько-побутових потребах. *Харківський водоносний горизонт* приурочений до тонко- та дрібнозернистих кварцглауконітових глинистих пісків, що переходять у нижній частині товщі у середньо- та крупнозернисті піски з гравієм, галькою та прошарками пісковіку. Глибина залягання змінюється від 2,6 до 86 м. Потужність зазвичай становить 3-10 м. У місцях глибокого залягання та наявності в покрівлі водотривких порід водоносний горизонт набуває напірного характеру. Зазвичай води слабонапірні (1-15 м). Дренується харківський водоносний горизонт глибоко врізаними балками та річковими долинами, для яких спостерігається поступове зниження п'езометрів. Водність харківських пісків переважно невисока. Дебіти їх коливаються від 0,001 до 4,4 л/сек. Самостійного значення для централізованого водопостачання горизонт не має, але з успіхом використовується спільно з водоносними горизонтами, що лежать вище. Якість вод переважно задовільна, води гідрокарбонатнокальцієві і натрієві з мінералізацією від 0,1 до 0,8 г/л, і лише окремих ділянках до 1,4 г/л.

Розмір загальної жорсткості становить 0,9-15 мг-екв. *Київський водоносний горизонт.* Відклади київського ярусу представлені в основному щільними водотривкими мергелями і глинами, і лише на окремих невеликих вододільних ділянках збереглися від розмиву дрібнозернисті кварцові піски з домішкою зерен глауконіту, тріщинуваті пісковики і мергелі, до яких приурочений слабкий водоносний горизонт. Залягання горизонту частіше не перевищує 20-50 м. Висота напору за наявності в покрівлі водоупорів становить місцями 42-48 м. Дебіти свердловин перевищують 4 л/сек. Води прісні, гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією до 1 г/л, рідше – сульфатно-гідрокарбонатнокальцієво-натрієві із сухим залишком до 3 г/л. Водоносний горизонт використовується для сільськогосподарського водопостачання. *Бучацький водоносний горизонт.* Товща водоносних бучакських відкладів представлена у верхній частині тонко-і дрібнозернистими глинистими пісками з прошарками глин і бурого вугілля, в середній і нижній частині – різнозернистими, переважно середньо-і крупнозернистими гравелістими пісками, що іноді перешаровуються з глинами. Потужність зазвичай не перевищує 20 м. Глибина залягання в середньому дорівнює 50-60 м. Бучацькі водоносні піски залягають на кристалічних породах або продуктах їх вивітрювання і покриваються київськими, харківськими, неогеновими або четвертинними піщаноглинистими відкладами. Водоносний горизонт має напір, величина якого не перевищує 40 м. Водність горизонту вкрай нерівномірна, що пов'язане з неоднорідністю літологічного складу

											Лист
											25
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	1/26/005 CEO						

та різною потужністю вміщуючи порід. Дебіти свердловин змінюються від 0,01 до 15 л/сек, складаючи частіше 1-2 л/сек. Води бучакських відкладів переважно прісні, помірно жорсткі, сухий залишок їх змінюється від 0,2 до 0,9 г/л, а загальна жорсткість зазвичай становить 3-10 мг-екв. За хімічним складом води відносяться переважно до гідрокарбонатно-кальцієвих та гідрокарбонатно-сульфатно-натрієво-кальцієвих. Завдяки відносно неглибокому заляганню, досить високій водності та гарній якості води бучацького горизонту використовуються для централізованого водопостачання Нетішинської МТГ. *Водоносний горизонт у породах кори вивітрювання* в більшості випадків безнапірний або слабонапірний, величина напору в середньому 20-22 м. Найчастіше він гідравлічно пов'язаний з водами тріщин кристалічних порід, і тоді величина напору збільшується в деяких випадках до 30-32 м. Глибина залягання водоносного частіше не перевищує 20-30 м. Води горизонту широко використовуються в межах Нетішинської МТГ.

Продуктивність свердловин і колодязів змінюється у межах, найчастіше вбирається у 3 л/сек. Питомі дебіти свердловин загалом становлять 0,03-0,1 л/сек, досягаючи іноді 3-5 л/сек і більше. Помітне збільшення продуктивності свердловин і колодязів спостерігається в тому випадку, коли підземні води кори вивітрювання та відкладів вище кайнозойського віку утворюють єдиний

водоносний комплекс. За якістю води зони кори вивітрювання здебільшого цілком придатні для питного та господарського водопостачання. Найбільш доцільно їх використовувати в долинах річок та спільно з водами четвертинних, палеогенових відкладів та тріщин кристалічних порід. *Водоносність кристалічних докембрійських та палеозойських тріщинуватих порід* обумовлена наявністю в їх верхній частині тріщинуватої зони, яка, в основному, поширена на глибину 60-70 м нижче поверхні кристалічних порід. Крім того, найбільша тріщинуватість порід розвинута в зонах розломів і в долинах річок, в межах плато кристалічних порід вона найменша. Глибина залягання тріщинуватих вод обумовлена місцезонами в рельєфі і гіпсометрією поверхні кристалічних порід. В долинах річок водоносний горизонт залягає на глибині 5-20 м. На водорозділах, в депресіях кристалічних порід і особливо в районах їх різкого занурення в північно-східному напрямку, глибина залягання тріщинуватих вод коливається від 50 до 100 м, в середньому складає 30-80 м. Дебіти свердловин змінюються від 0,2 до 9,1 л/с, при знижених рівнях від 15,0 до 52,0 м. Потужність водоносного горизонту (тріщинувата зона) становить в середньому 40-60 м. Водоносний горизонт напірний, за винятком річкової долини. Висота напору коливається в межах від 0,0 - 81,0 м, складаючи 10-
25 м. Водність кристалічних порід безпосередньо пов'язана з їх тріщинуватістю і носить спорадичний характер. Найбільшою водністю вирізняються зони тектонічних порушень. Більше водозабезпечений горизонт в долині річок, менше – на вододілах. Води прісні, гідрокарбонатно-кальцієво-магнієві. Мінералізація їх 0,2-0,7 г/л. Загальна жорсткість тріщинуватих вод міняється в межах 2,5-28 мг-екв., і становить в середньому 6 мгекв. Живлення водоносного горизонту відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів

та перетоку з вище розташованих водоносних горизонтів. Тріщинуваті води широко використовуються для водопостачання. Практичне значення їх для централізованого водопостачання порівняно обмежене у зв'язку з невеликою їх водністю. *Водоносний горизонт у зоні тріщинуватості кристалічних порід архей-протерозою.* Група підземних вод у зоні тріщинуватості кристалічних порід архей-протерозою широко поширена в межах басейну Дніпра, простягається широкою смугою з північного заходу на південний схід, і приурочена до гідрогеологічної області Українського щита (суббасейни Середнього, Нижнього Дніпра, Прип'яті). Водовмісними є породи докембрійського фундаменту, складеного різноманітними метаморфічними та магматичними утвореннями, серед яких переважають гнейси, граніти і мігматити. По долинах річок вони виходять на земну поверхню або перекриваються малопотужним шаром мезо-кайнозойських відкладів.

Водопостачання та водовідведення. Основним джерелом забезпечення потреб централізованого водопостачання м. Нетішин, є верхньопротерозойський водоносний

						1/26/005 CEO	Лист
							26
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

горизонт. Експлуатується також водоносний горизонт алювіальних відкладів. Для задоволення потреб централізованого водопостачання міської громади на перспективу придатні водозабори прилеглих територій, які експлуатують ці горизонти. На даному етапі експлуатуються родовища підземних вод (води питні і технічні): - Нетішинське, приурочене до верхньопротерозойських відкладів (правий берег р. Горинь, східна лісопаркова частина міської громади) – затверджені 18,0 тис.м³ / добу; глибини 220-240 м, горизонт захищений; води гідрокарбонатно-натрієво-кальцієві; мінералізація – 0,6-1,0 г/л; - Славутське, приурочене до верхньопротерозойських відкладів - 2 водозабори з затвердженими запасами 23,7 тис.м³ / добу (Центральний – 14,7 тис.м³ / добу, Південний – 9,0 тис.м³ / добу); глибини 60-120 м, горизонт захищений; води гідрокарбонатно-натрієвокальцієві; мінералізація – 0,4-0,6 г/л; - Острозький водозбір (запаси не затверджені), приурочене до алювіальних відкладів заплави р. Вилі, глибини 19-20 м, деякі свердловини – 330-415 м (верхньопротерозойський горизонт); дебіти – 10,5 -12,0 м³ / добу. Ресурси придатні для подальшого водогосподарського використання. Дані затверджені запаси підземних вод можуть забезпечити розрахункову потребу у воді питної якості на проєктний період. Послуги з централізованого водопостачання та водовідведення виробляє та надає комунальне господарство філії «ВП «Хмельницька АЕС». Збільшення протяжності мереж

водопостачання у 2020 році на 21,6 км було зумовлене задачею в експлуатацію водогону у садибній забудові міської громади.

Геологічне середовище та його екологічний стан. Геологічна будова. В геоструктурному відношенні район дослідження розташований в межах західної частини Українського кристалічного масиву, для якого характерний розвиток докембрійських кристалічних порід різного петрографічного складу та генезису, неглибоко залягаючи від денної поверхні, що оголюються в долинах річок. В геологічній будові приймають участь докембрійські кристалічні породи та мезокайнозойські відклади. *Докембрійські породи (PR)* у більшості (до 95 %) представлені гранітами та їх мігматитами. На загальному фоні розвитку гранітів та їх мігматитів зустрічаються невеликі тіла більш давніх порід (гнейси, амфіболіти, кварцити, джеспіліти, сланці, конгломерати, роговики силікатні). Докембрійські породи мають високу міцність і є надійною природною основою для закладання фундаментів споруд.

Рослинний та тваринний світ, природно-заповідний фонд, екологічна мережа. Згідно даних фізико-географічного районування України Нетішинська МТГ відноситься до зони широколистяних лісів Західноукраїнського краю, області Малевого Полісся, Смігівсько-Славутського ландшафтного району на алювіально-зандровій плоско-хвилястій низовині з дерново-підзолистими ґрунтами, з низинними болотами, під борами і субборами. Згідно з картою геоботанічного районування території України Нетішинська МТГ відноситься до Євразійської широколистянолісової області, Центральноєвропейської провінції широколистяних лісів, Південнопольсько-Західноподільської підпровінції широколистяних лісів, луків, лучних степів та евтрофних боліт, Малополіського округу грабово-дубових, соснових лісів, заплавних луків та евтотрофних боліт. Варто зазначити, що природна рослинність на території Нетішинської МТГ збереглася лише в зелених зонах, лісових масивах, на решті території природна рослинність зведена нанівець через антропогенний фактор. Рослинність представлена агрофітоценозами переважно на місці букових, дубових, дубово-грабових лісів, заплавними луками та евтотрофними болотами. Основні природні представники: дуб, бук, граб звичайний, костриця лучна, костриця червона, китник лучний, щучник дернистий, лепешняк великий, осока гостра. Для області найбільш поширеними інвазійними видами на сьогодні є 3 види. Це амброзія полинолиста, що спричиняє алергійні прояви (*Ambrosia artemisiifolia* L.), повітиця польова, що є бур'яном-парвазитом (*Cuscuta campestris* Junk.) та борщівник Сосновського (*Hieracium sosnovskyi* Manden), що спричиняє опіки шкіри та чинить мутагенну дію. Експансія інвазійних видів гальмує процеси відновлення корінного рослинного покриву, створюючи можливості їх блокування та спричиняє умови до утворення угруповань з їх

					1/26/005 CEO	Лист
						27
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

домінуванням.

Серед ссавців на території Нетішинської МТГ зустрічаються миша хатня, миша польова, миша лісова звичайна, миша курганцева, полівка звичайна, полівка східноєвропейська, хом'як звичайний, ховрах хрпчастий, кріт звичайний. Серед птахів поширені шуліка чорний, куріпка сіра, дрохва, журавель степовий, припутень, жайворонок польовий, посмітюха, просянка, горлиця садова, ластівки, горобець хатній, шпак, сорока, ворона, лелека білий, голуб сизий. Серед земноводних – часничниця звичайна, ропуха зелена, жаба гостроморда, серед плазунів є ящірка прудка та вуж звичайний. У річці Горинь найбільш розповсюдженими видами риб є плітка звичайна, судак звичайний, лящ звичайний. Згідно з розробленою регіональною схемою екологічної мережі Хмельницької області, що затверджена рішенням Хмельницької обласної ради від 28.07.2016 № 37-7/2016, Нетішинська міська територіальна громада Шепетівського району Хмельницької області входить до Малополіського екокоридору Хмельницької області. В східній частині м. Нетішин (кв. 3 вид. 2, 15, 17-18, 23-24, 30-33, 41-42, кв. 6 вид. 1-4, 26-27 Кривинського лісництва) розташоване заповідне урочище «Вільшина» загальною площею 25,9 га, яке створене з метою збереження мальовничої притерасної частини заплави річки Горинь, включаючи заліснену ділянку і торф'яні луки, де охороняються рідкісні орхідеї, пальчатокорінники м'ясочервоний та плямистий, занесених до «Червоної книги України. Статус надано 16 грудня 1998 року рішенням 4 сесії Хмельницької обласної ради народних депутатів. Перебуває у віданні ДП «Славутський лісгосп». В південній частині громади (кв. 26, 27, вид. 12-15, 18-21, 23, 32, 33, 36 Нетішинського

лісництва) розташований ботанічний заказник місцевого значення «Дорогоща» загальною площею 78,5 га, який створений з метою збереження мальовничого типового для Малого Полісся грабово-соснового лісу, де зростають рідкісні та малопоширені види рослин. Статус надано 16 грудня 1998 року рішенням 4 сесії Хмельницької обласної ради народних депутатів. Перебуває у віданні ДП «Славутський лісгосп» Статус надано для збереження лісу із переважанням лісоболотних, болотних та лісових видів рослин. Тут росте вільхові насадження з домішками дуба звичайного, берези, граба. В заказнику зростають рідкісні плауни, лілія лісова, кадило сарматське, орхідеї. Разом з тим повідомляємо, що в південно-східній частині громади (кв. 15 вид. 5, 10-13, 20-27, 33 Нетішинського лісництва) розташований лісовий заказник місцевого значення «Праліс» загальною площею 39,5 га, який створений з метою збереження мальовничих заліснених схилів з насадженнями сосни звичайної, дуба бореального, берези бородавчастої та інших цінних супутніх порід. Статус надано згідно з рішенням 4 сесії обласної ради від 16.12.1998 року № 13. Перебуває у віданні ДП «Славутський лісгосп» (Кривинське л-во, кв. 15). Плужнянська — зоологічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Об'єкт природно-заповідного фонду Хмельницької області. Розташована в межах Плужнянської сільської громади Шепетівського району Хмельницької області, на захід від міської громади Нетішин. Площа 17,7 га. Статус присвоєно згідно з рішенням сесії обласної ради народних депутатів від 28.10.1994 року № 7. Перебуває у віданні ДП «Ізяславський лісгосп» (Плужнянське л-во, кв. 1, вид. 9, 10, 12, 13; кв. 2, вид. 5, 9, 12, 12). Статус присвоєно для збереження частини лісового масиву та прилеглих до нього територій, як місця поселення бобрів. Зазначені вище території та об'єкти природно-заповідного фонду оголошені рішенням Хмельницької обласної ради від 16.12.1998 року № 13 «Про розширення та впорядкування природно-заповідного фонду області». Окрім того, в межах населеного пункту с. Старий Кривин розташований парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Кривинський» загальною площею 30,5 га,

який оголошений розпорядженням виконавчого комітету Хмельницької обласної ради депутатів трудящих від 30.01.1969 № 72/р з метою збереження в природному стані старовинного парку XIX століття. Такий статус парк отримав задля збереження давніх насаджень як частини колишнього маєтку Яблонівських. Основними деревними породами парку є: сосна, липа, граб, ясен, сосна чорна. Родзинкою с. Старий Кривин є найстаріше дерево в області. Ольжиному дубу вже понад 600 років. Його висота сягає 30 метрів, а обхват

					1/26/005 CEO	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		28

- близько 6 метрів. Закон України «Про природно-заповідний фонд України» передбачає, що природоохоронні території охороняються як національне надбання, щодо якого встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання. На землях природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного або історикокультурного призначення забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає або може негативно впливати на стан природних та історико-культурних комплексів та об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням. Для забезпечення необхідного режиму охорони та збереження зазначених вище територій та об'єктів природно-заповідного фонду, запобігання негативному впливу господарської діяльності навколо них, рішенням третьої сесії Хмельницької обласної ради від 26.09.2002 року № 17, встановлені наступні охоронні зони:

-заповідне урочище «Вільшина» - 20 м; -ботанічний заказник місцевого значення «Дорогоща» - 50 м; -лісовий заказник місцевого значення «Праліс» - 25 м; - парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Кривинський» - 25 м. Згідно статті 40 Закону режим охоронних зон територій та об'єктів природнозаповідного фонду визначається з урахуванням характеру господарської діяльності на прилеглих територіях, на основі оцінки її впливу на довкілля.

В охоронних зонах не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду. Оцінка такого впливу здійснюється в порядку, встановленому законодавством України

Фізичні фактори впливу. Шум. Шумове забруднення Нетішинської МТГ представлено транзитним автотранспортом, що рухається вулицями та дорогами територіальної громади. Особливо забруднення повітря в Нетішинській МТГ відбувається вздовж автодороги національного значення Н-25 «Городище – Старокостянтинів», для якої зона акустичного дискомфорту буде складати 100 м обабіч. Також інтенсивний рух транспорту з підвищеними показниками шуму відбуваються по магістральним вулицям: вул. Старонетішинська, Набережна, пр. Незалежності, вул. Незалежності, вул. Чорновола, вул. Енергетиків, вул. Перемоги, вул. Мічуріна, вул. Привокзальна та інші. Також у північній частині Нетішинської МТГ проходить залізнична лінія «Шепетівка – Здолбунів», яка також є об'єктом шуму з зоною акустичного дискомфорту 100 м обабіч згідно п. 5.20 ДСП 173-96.

Електромагнітне випромінювання. Згідно постанови КМУ № 209 від 04.03.1997 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» охоронна зона ЛЕП 110/35/10 кВ складає 20/15/10 м обабіч. Протипожежний розрив від трансформаторних підстанцій – 10 м згідно з табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019. **Радіаційна безпека.** Радіаційна безпека – це дотримання допустимих меж радіаційного впливу на персонал, населення та навколишнє природне середовище, встановлених нормами, правилами та стандартами з безпеки. Ядерна безпека – це дотримання норм, правил, стандартів та умов використання ядерних матеріалів, що забезпечують радіаційну безпеку. Головним об'єктом ядерної та радіаційної небезпеки в області є ВП «Хмельницька АЕС» (далі - ХАЕС). Реакторні установки обох блоків ХАЕС належать до сучасної серії водоводяних енергетичних реакторів ВВЕР-1000. Спостереження за радіаційним впливом станції на довкілля здійснюється відомчою лабораторією зовнішнього радіаційного контролю ХАЕС. Рівень забруднення промислового майданчика, санітарно-захисної зони та зони спостереження оцінюється за вмістом радіонуклідів ¹³⁷Cs, ¹³⁴Cs, ⁹⁰Sr, ⁵⁴Mn, ⁶⁰Co, ⁵¹Cr, ¹³¹I та інших. З пуском другого енергоблоку на ХАЕС впроваджена автоматизована система контролю радіаційної обстановки (АСКРО), яка дозволяє здійснювати у режимі реального часу контроль радіаційної обстановки на промисловому майданчику, санітарно-захисній зоні, зоні спостереження, здійснення метеорологічного контролю. Згідно з «Регламентом радіаційного контролю ХАЕС» № 0.РБ.2509.ІЭ-18, інв. № 22015 визначення вмісту радіонуклідів у воді поверхневих водоймищ виконується 2 рази на рік. Згідно з «Регламентом радіаційного контролю ХАЕС» № 0.РБ.2509.ІЭ-18, інв. № 22015

											Лист
											29
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	1/26/005 CEO						

визначення вмісту радіоактивних речовин у атмосферному повітрі виконується щоквартально. Згідно з «Регламентом радіаційного контролю ХАЕС» № 0.РБ.2509.ІЭ-18, інв. № 22015 визначення забруднення ґрунтів виконується 1 раз на рік. Згідно з «Регламентом радіаційного контролю ВП ХАЕС» № 0.РБ.2509.ІЭ-18, визначення вмісту радіоактивних речовин в атмосферних випадіннях виконується щоквартально. Протягом 2022 року не зареєстровано випадків перевищення встановлених рівнів вмісту радіоактивних речовин у об'єктах навколишнього середовища. ХАЕС – атомна електростанція, яка розташована на території Хмельницької області в міській громаді Нетішин. На електростанції працює 2 ядерних реактори ВВЕР-1000 (підключені у 1987 і 2004 роках відповідно) загальною потужністю 2000 мВт. Основне призначення станції – покриття дефіциту електричних потужностей в Західному регіоні України. Промисловий майданчик електростанції розташований на півночі Хмельницької області, за 140 км від обласного центру, поблизу м. Нетішин. Зона спостереження ХАЕС входять територія Шепетівського району. Район, у якому розташована ХАЕС, належить до 5-бальної сейсмічної зони. Радіаційний контроль промислового майданчика, санітарно-захисної зони та зони спостереження ХАЕС виконується згідно з Регламентом радіаційного контролю ВП ХАЕС, узгодженим територіальними органами санітарно-епідеміологічного нагляду в Хмельницькій області та Державною інспекцією ядерного регулювання України. В рамках пуску другого енергоблоку ХАЕС та з метою реалізації Програми модернізації енергоблоків АЕС України з реакторами ВВЕР-1000, на Хмельницькій АЕС, паралельно з існуючою системою радіаційного контролю енергоблоків, впроваджено автоматизовану систему контролю радіаційної обстановки (АСКРО). Мета створення автоматизованої системи контролю радіаційної обстановки (АСКРО) - підвищення рівня контролю радіаційних параметрів АЕС шляхом автоматизації процесів вимірювання, збору, обробки, візуалізації, архівування та зберігання інформації про параметри радіаційної обстановки (РО). Призначення АСКРО: здійснення безперервного контролю радіаційної обстановки (РО) на проммайданчику АЕС, в санітарно-захисній зоні та зоні спостереження в усіх режимах експлуатації АЕС (при нормальній роботі, проектних і запроектних аваріях та знятті з експлуатації) в обов'язку, достатньому для оперативного висновку про відповідність/невідповідність РО вимогам нормативних документів, що визначають заходи та порядок забезпечення радіаційної безпеки на АЕС; забезпечення достовірною інформацією про РО в навколишньому середовищі та прогнозуванні змін РО в часі, а також для отримання інформації необхідної для визначення активності радіонуклідів, які поступили за межі АЕС; надання рекомендацій при прийнятті рішень для ліквідації/ослаблення радіаційних наслідків аварії.

Основними функціями АСКРО є:

- автоматичний збір і обробка параметрів РО; автоматичний збір і обробка метеопараметрів;
- перевірка інформації на достовірність, сигналізація про перевищення контрольних рівнів;
- збереження інформації в довгостроковому архіві;
- відображення поточної і ретроспективної інформації про параметри системи;
- обмін інформацією АСКРО з іншими суміжними системами;

АСКРО збирає інформацію у режимі реального часу, довгостроково її зберігає і надає поточну і ретроспективну інформацію про метеорологічні параметри та радіаційний стан у встановлених місцях контролю. Такого об'єму інформації достатньо, щоб зробити висновок про перевищення або неперевищення допустимих рівнів, встановлених у Нормах радіаційної безпеки України для персоналу і населення на проммайданчику, санітарно-захисній зоні і зоні спостереження. До складу АСКРО входять 15 постів-контейнерів радіаційного контролю, чотири з яких розміщені на проммайданчику, а решта у 30-ти кілометровій зоні. Також на проммайданчику знаходиться 7 постів контролю потужності дози гамма-випромінювання.

Поводження з відходами.

Тверді побутові відходи. З метою проведення ефективною і цілеспрямованою діяльністю

					1/26/005 CEO	Лист
						30
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

організації і координації заходів щодо охорони навколишнього природного середовища затверджено Програму природоохоронних заходів на території Нетішинської міської територіальної громади на 2023-2025 роки. Побутові відходи та нетоксичні відходи IV класу небезпеки видаляються та утилізуються на міському полігоні, що розташований за межами населених пунктів південніше на 600 м від с. Бадівка Острозького району Рівненської області. Полігон перебуває на балансі КП НМР «ЖКО», земельну ділянку, на якій розташований полігон, передано у постійне користування підприємства згідно з розпорядженням Славутської районної державної адміністрації Хмельницької області від 21 липня 2011 року №643-р «Про передачу у постійне користування КП НМР «ЖКО» земельної ділянки, яка знаходиться на території Нетішинської міської ради за межами населеного пункту».

Експлуатацію полігону розпочато в 1988 році, проектний обсяг видалення відходів становить 136 тис.т, розрахунковий термін експлуатації становив 15 років. Станом на 01 січня 2023 року загальні обсяги захоронення становлять 36458,879 тис. тонн. Проектом полігону не було передбачено систему збирання та видалення фільтрату та систему видалення біогазу. Віддаленість полігону від водотоків і водойм становить 4 км від р. Горинь, віддаленість від водозабірних споруд - 5 км. Глибина залягання підземних вод – 12-16 м. Площа полігону становить 3 га. СЗЗ – 500 м дотримана. Сортування та знешкодження відходів на полігоні не здійснюється. Згідно паспорту МВВ технологія видалення відходів – присипка поверхнева ґрунтово-глиниста.

Визначення показників впливу полігону на оточуюче природне середовище проводиться систематично: - контроль за станом підземних вод - 1 раз у квартал;

- контроль стану атмосферного повітря – 2 рази на рік; - контроль стану ґрунту – 2 рази на рік. На даний час полігон не відповідає екологічним вимогам та потребує рекультивації із санацією. Програмою природоохоронних заходів на території Нетішинської міської територіальної громади на 2023-2025 роки передбачається будівництво сміттєпереробного комплексу. Для будівництва СПК відведено земельну ділянку 6,0 га. Вивіз твердих побутових відходів здійснюється за планово-регулярною системою очистки, якою охоплено 100% території громади. Частково, по окремих установах, закладах та організаціях, вивіз твердих побутових відходів здійснюється за заявочною системою. Для збору твердих побутових відходів застосовується як планово-подвірна так і планово-поквартирна системи збирання побутових відходів. Збирання рідких відходів здійснюється за заявочною системою. Перевезення побутових відходів здійснюється спеціалізованими підприємствами КП НМР «ЖКО» (ТПВ, ВВ, БВ) та іншими перевізниками (рідкі відходи). Збір твердих побутових відходів здійснюється контейнерним та безконтейнерним методами. В міській громаді з 2014 року розпочато збирання окремих компонентів твердих побутових відходів як експериментальна програма. Фізичною особою-підприємцем встановлено 70 сітчастих контейнерів для збору ПЕТ-відходів та скла як на окремих контейнерних майданчиках, так і відособлено на прибудинкових територіях. В громаді працюють приватні пункти прийому вторинної сировини з приймання макулатури, скляної тари, бляшаної тари та металобрухту.

Радіоактивні відходи. На ВП ХАЕС стосовно сформованої системи поводження з радіоактивними відходами (далі – РАВ) діють програми, положення, інструкції, які визначають конкретний порядок дій поводження з РАВ на станції. У процесі експлуатації ХАЕС утворюються рідкі, тверді та газоподібні радіоактивні відходи. Рідкими радіоактивними відходами (далі – РРВ) є: - концентровані сольові розчини від переробки трапних вод, вод спецпральні; - відпрацьовані іонообмінні смоли фільтрів установки спецводоочиснення; - шлами. 7 РРВ, так звані трапні води – це радіоактивні стоки, дезактиваційні води устаткування та приміщень контрольованої зони, регенераційні розчини та відмивні води іонообмінних

фільтрів установок спецводоочиснення. Трапні води та води спецпральні ХАЕС направляються на переробку на установки спецводоочиснення СВО-3 та СВО-7 для очищення від радіоактивних забруднень, механічних і хімічних домішок з метою зменшення об'єму утворення радіоактивних відходів (РАВ). При проектуванні системи очищення трапних вод

										Лист
										31
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

1/26/005 CEO

(ТР), враховані наступні основні вимоги: - забезпечення очищення від механічних домішок методом осадження; очищення від механічних домішок методом фільтрації на фільтрах передочистки;

- одноступінчаста дистиляція з наступною конденсацією й деаерацією вторинної пари;
- глибоке очищення від іонообмінних домішок після проходження дистиляції й деаерації як завершальний етап одержання чистого дистилляту.

Твердими радіоактивними відходами (далі – ТРВ) є: відпрацьовані внутрішньокорпусні пристрої реактору, деталі насосів, трубопроводи, арматура, теплоізоляція, фільтри систем вентиляції, обтирочні матеріали, бавовняний та плівковий спецодяг, використані засоби індивідуального захисту, тара дерев'яна, різноманітні будівельні відходи та інше. Основним джерелом утворення ТРВ є технічне обслуговування і ремонт енергоблоків. Відходи сортуються залежно від агрегатного стану відходів (тверді, рідкі) і за активністю («чисті», «брудні»). «Брудні» відходи сортуються за категорією активності. Вологі відходи висушуються, сортуються і упаковуються згідно їх категорії активності. Упаковані відходи транспортуються до місць тимчасового збору РАВ. Транспортування відходів з місць збору проводиться в транспортних контейнерах на спеціалізованому автомобілі на СТРВ спецкорпусу.

На СТРВ спецкорпусу виконуються вимірювання маси, активності, облік РАВ з занесенням результатів в журнали обліку і бази даних, після чого відходи з контейнерів завантажуються в комірki. Газоподібними радіоактивними відходами є: - здувки неконденсованих газів та летких аерозолів з воздушників устаткування, працюючих на радіоактивних середах; - повітря відведене з робочих приміщень. Газоподібні відходи перед викидом в атмосферу проходять очистку. До системи збору, переробки, зберігання радіоактивних відходів відносяться: - система газоподібних викидів; - система збору та зберігання рідких радіоактивних відходів (СРВ); система глибокого випарювання рідких радіоактивних відходів (УГУ-1-500); - система очистки трапних вод від шламів на установці центрифугування; система поводження з твердими радіоактивними відходами. Поводження з РАВ на ХАЕС здійснюється у відповідності до Інструкції щодо поводження з радіоактивними відходами на ХАЕС № 0.ЦД.4748.ИЭ-15. В процесі поводження з ТРВ та РРВ підрозділи ХАЕС взаємодіють з цехом дезактивації та поводження з РАВ (ЦДПРВ) і хімічним цехом (ХЦ). З питань радіаційного моніторингу відходів підрозділи ХАЕС взаємодіють з цехом радіаційної безпеки (ЦРБ)

За час експлуатації сховищ радіоактивних відходів (РАВ) не було відмічене перевищення допустимих рівнів активності ґрунтових і стічних вод, що свідчить про відсутність виходу радіоактивної середи з сховищ радіоактивних відходів (РАВ) Хмельницької АЕС в навколишнє середовище. Експлуатація сховищ радіоактивних відходів (РАВ) на Хмельницькій АЕС здійснюється у відповідності з вимогами діючих в Україні нормативної бази. Результати моніторингу стану сховищ радіоактивних відходів (РАВ) на майданчику Хмельницької АЕС свідчить про надійність та безпечність експлуатації сховищ.

Охорона здоров'я населення. У Нетішинській МТГ мережа закладів охорони здоров'я представлена такими установами: Комунальне некомерційне підприємство Нетішинської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги» та Комунальне некомерційне підприємство Нетішинської міської ради «Спеціалізована медико-санітарна частина м. Нетішин». КНП НМР «Центр первинної медико-санітарної допомоги» працює з березня 2018 року. В травні того ж року отримано ліцензію на провадження господарської діяльності з медичної практики. За підсумками акредитації, проведеної в листопаді 2019 року, присвоєно І категорію. В структурі Центру функціонує 2-і амбулаторії загальної практики, які розміщені централізовано в одному приміщенні. Підприємство здійснює господарську некомерційну діяльність, спрямовану на збереження та зміцнення здоров'я населення та досягнення інших соціальних результатів без мети одержання прибутку. Заклад обслуговує 85,5% населення. Фінансування закладу в основному відбувається за рахунок коштів НСЗУ. Щодо напрямків подальшої діяльності підприємство планує збільшити частку молодих лікарів загальної практики – сімейних лікарів та педіатрів серед усіх лікарів закладу, сприяти

									Лист
									32
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

1/26/005 CEO

збільшенню частки задекларованого населення серед жителів ТГ, надалі покращувати умови праці команд з надання первинної медичної допомоги і умови перебування пацієнтів у закладі, а також якість надання медичної допомоги населенню шляхом активного постійного моніторингу та роботи над індикаторами якості. Комунальне некомерційне підприємство Нетішинської міської ради «СМСЧ м.Нетішин» створене шляхом перетворення Комунального медичного закладу Нетішинської міської ради «Спеціалізована медико-санітарна частина м.Нетішин» у Комунальне некомерційне підприємство Нетішинської міської ради «Спеціалізована медико-санітарна частина м.Нетішин» відповідно до рішення 49 (позачергової) сесії Нетішинської міської ради VII скликання від 28 грудня 2018 року № 49/3434. Медичний заклад, в порядку та обсязі встановлених законодавством, надає послуги вторинної (спеціалізованої) медичної допомоги жителям міської громади, територіальній громаді, працівникам «ВП «Хмельницька АЕС» та членам їх сімей, забезпечує медичне супроводження підприємств, установ та організацій в умовах поліклініки та стаціонару, а також проводить моніторинг стану здоров'я населення.

Перспективним напрямком роботи закладу є реабілітація, а також продовження впровадження нових ефективних методів лікування в урології (лапароскопічні операції) та в хірургії (радіочастотна абляція вен при варикозній хворобі).

Прогнозні зміни поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено:

Детальний план території (ДПТ) — це містобудівний документ, який:

визначає чинники впливу на довкілля та здоров'я людей, встановлює екологічні обмеження, заходи з охорони довкілля та інженерні рішення, містить оцінку впливу на довкілля (якщо така потрібна), регламентує розміщення об'єктів, транспортні підходи, інженерні мережі, зелені зони, управління водними ресурсами.

Якщо ДПТ не затверджено — такі важливі плани залишаються без формального обґрунтування й контролю, а розвиток території може відбуватися без урахування екологічних та соціальних ризиків.

Прогнозні зміни стану довкілля:

Нездорове планування забудови

Без ДПТ забудова може бути:

нерівномірною та щільною, без достатніх зелених зон;

без чітких санітарно-буферних зон від потенційних джерел шуму та забруднення;

без забезпечення належного водовідведення та дренажу.

Можливі наслідки:

зростання шумового навантаження в житлових зонах;

вищі концентрації пилу та забруднювачів повітря (PM_{2.5}, PM₁₀);

життя без рекреаційних зелених коридорів;

підвищене поверхневе стікання та локальні підтоплення.

2) Погіршення якості повітря

Без планування:

немає визначених трас для транспортного руху,

немає зон для зелених насаджень, що фільтрують повітря,

що призведе до:

збільшення концентрацій шкідливих частинок у повітрі,

вищих рівнів токсичних газів (NO_x, CO) біля житлових будинків,

підвищеного ризику легеневих та серцево-судинних захворювань.

3) Порушення водного режиму

Без детального планування інфраструктури (ливнева каналізація, водовідведення):

збільшиться поверхневе стікання до місцевих джерел води,

підвищиться ризик ерозії ґрунтів та забруднення водойм,

можливі затоплення прибудинкових територій після опадів.

Екологічні наслідки:

деградація водних джерел,

									1/26/005 CEO	Лист
										33
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

підвищена турбулентність та перенесення забруднювачів у річки/канали, ризику для водоохоронних зон.

4) Втрата зеленої інфраструктури

Без чітких планів:

зелені зони можуть бути замінені забудовою;

немає гарантій, що площі для відпочинку, дерев та газонів будуть передбачені.

Екологічні наслідки:

зниження біорізноманіття,

зростання місцевого теплового ефекту (urban heat island),

менше фільтрації повітря та зниження якості життя.

3. Прогнозні зміни стану здоров'я населення

1) Дихальна система

З погіршенням якості повітря:

зростає ризик астми, бронхітів, ХОЗЛ,

частіше виникатимуть симптоми кашлю, задишки, подразнення слизових.

Діти, літні люди та люди з хронічними захворюваннями — найуразливіші групи.

2) Серцево-судинні захворювання

Погіршене повітря та стресові умови проживання (шум, щільна забудова):

підвищують ризик гіпертонії, інфарктів, інсультів.

3) Ментальне здоров'я

Відсутність планування соціальної інфраструктури (парки, простір для відпочинку):

збільшує стрес, тривожність, депресію;

знижує загальний рівень життєвого комфорту.

4) Травматизм та небезпеки

Без планування руху та продуманої транспортної інфраструктури:

зростають ризики ДТП,

небезпечні пішохідні переходи,

погано освітлені зони для пересування.

4. Соціально-економічні наслідки

Сфера	Можливі негативні ефекти
Житловий комфорт	Перенаселеність, відсутність зон відпочинку
Економіка	Зниження привабливості території для інвестицій
Надання послуг	Перевантаження соціальної, медичної інфраструктури
Освіта	Брак шкіл та дитячих садків через неузгоджене планування

1.3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Природне середовище

Територія проектування розташована за межами міста Нетішин та належить до території з рівнинним рельєфом, характерним для північної частини Хмельницької області. Абсолютні відмітки поверхні змінюються плавно, що є сприятливим для містобудівного освоєння.

Грунтовий покрив представлений переважно дерново-підзолистими та сірими лісовими ґрунтами, придатними для будівництва за умови виконання необхідних інженерно-підготовчих заходів. На окремих ділянках можуть спостерігатися підвищений рівень ґрунтових вод або локальне перезволоження, що має бути враховано під час розроблення проектно-документації.

Поверхневі водні об'єкти в межах території проектування відсутні або не зазнають безпосереднього впливу. За наявності водотоків чи водойм їх водоохоронні зони та прибережні

										Лист
										34
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	1/26/005 CEO					

захисні смуги повинні враховуватися відповідно до вимог водного законодавства.

Атмосферне повітря

На момент розроблення документа державного планування якості атмосферного повітря характеризується як задовільна. Основними джерелами викидів є автомобільний транспорт, окремі виробничі підприємства та об'єкти комунального господарства.

Реалізація проєкту на етапі будівництва може супроводжуватися короточасним локальним збільшенням запиленості та викидів від будівельної техніки. Після завершення будівництва очікується, що рівень забруднення атмосферного повітря залишатиметься в межах допустимих нормативів за умови дотримання природоохоронних вимог.

Геологічне середовище та ґрунти

Інженерно-геологічні умови території загалом є сприятливими для житлової забудови. Перед початком будівництва необхідно виконати детальні інженерно-геологічні вишукування для уточнення фізико-механічних властивостей ґрунтів, рівня ґрунтових вод та вибору конструктивних рішень фундаментів.

Рослинний і тваринний світ

Територія представлена переважно сільськогосподарськими угіддями та окремими елементами природної рослинності. Об'єкти природно-заповідного фонду, місця зростання рідкісних видів рослин або оселища видів тварин, занесених до Червоної книги України, у межах території проєктування (за наявними адміністративними даними) відсутні або не зазнають безпосереднього впливу.

Умови життєдіяльності населення

Найближча житлова забудова розташована поза межами території проєктування. Населення забезпечується закладами освіти, охорони здоров'я, торгівлі, адміністративного та культурного обслуговування, що функціонують у Нетішин та інших населених пунктах громади.

Реалізація проєкту сприятиме розвитку житлового фонду, покращенню житлових умов населення, розвитку інженерної інфраструктури та створенню комфортного середовища проживання.

Стан здоров'я населення

За офіційними адміністративними та статистичними даними Хмельницької області, структура захворюваності населення відповідає середньостатистичним показникам для регіону. Найбільш поширеними залишаються:

- хвороби системи кровообігу;
- захворювання органів дихання;
- хвороби ендокринної системи;
- новоутворення;
- захворювання кістково-м'язової системи.

На момент підготовки документа державного планування відсутні дані про перевищення екологічних факторів ризику на території проєктування, які могли б істотно впливати на стан здоров'я населення.

Радіаційна безпека

Територія проєктування розташована в межах 30-кілометрової зони спостереження Хмельницька атомна електростанція. На території зони здійснюється постійний державний радіаційний моніторинг. За результатами багаторічних спостережень радіаційний фон відповідає природним значенням і не перевищує встановлених нормативів, що свідчить про відсутність негативного впливу штатної експлуатації атомної електростанції на умови проживання населення.

Висновок

Стан компонентів довкілля на території, яка може зазнати впливу реалізації детального плану території, оцінюється як задовільний. Істотних екологічних обмежень, що унеможливають реалізацію проєкту, не виявлено.

За умови виконання передбачених природоохоронних, інженерних і санітарних заходів реалізація детального плану території не призведе до значного погіршення якості

									Лист
									35
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

1/26/005 CEO

атмосферного повітря, стану ґрунтів, водних ресурсів чи умов життєдіяльності населення. Навпаки, очікуються позитивні соціальні наслідки, пов'язані зі створенням нового житлового фонду, розвитком інженерної інфраструктури та підвищенням рівня забезпеченості населення житлом.

Для мінімізації техногенного навантаження на природне середовище, проектом передбачаються природоохоронні заходи загального характеру: ретельний благоустрій і озеленення прилеглої території.

Територія добре провітрюється, отримує достатню сонячну радіацію, захист від вітрів. Повітряне середовище на території має високу здатність до самоочищення.

До початку проектування обов'язковому порядку необхідно провести лабораторні дослідження щодо оцінки існуючого санітарно - гігієнічного стану земель, водного й повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного й радіаційного забруднення тощо. В разі виявлення порушення концентрації забруднюючих речовин або рівнів впливу, в проекті передбачити заходи щодо запобігання впливу шкідливих чинників на здоров'я населення.

Рослинний шар ґрунту, що утворюється внаслідок влаштування фундаментів, проїздів, мереж, проведення вертикального планування, використовується для покращення родючості землі.

Території, які ймовірно зазнають впливу, включають як власне проєктовану ділянку, так і прилеглі до неї території.

Існуючий стан прилеглих територій у геологічному відношенні не має суттєвої різниці із проєктованою.

1.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Ґрунти та земельні ресурси

Основний негативний вплив на ґрунти відбуватиметься на стадії будівництва внаслідок розробки котлованів, прокладання комунікаційних і технологічних кабелів і систем під час будівництва багатоквартирної житлової забудови і проявлятиметься, у першу чергу, в руйнуванні та деградації ґрунтового шару. Утворення будівельних та побутових відходів під час будівництва також може обумовити забруднення та засмічення ґрунтового покриву.

Після завершення будівництва запланованих об'єктів та рекультивациі земель ризики негативного впливу на ґрунти та земельні ресурси значно зменшуються і можуть бути пов'язані виключно з потенційним забрудненням та засміченням ґрунтового покриву побутовими відходами.

Атмосферне повітря (у т.ч. кліматичні фактори, шумове навантаження)

При будівництві проєктних об'єктів вплив на атмосферне повітря здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, будівельних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проєктних рішень в атмосферне повітря в основному надходять речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду тощо. За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходять азоту оксид, вуглецю оксид, діоксид сірки, сажа, сірководень.

Вплив цих факторів тимчасовий і розрахований на період будівництва.

При введенні в дію проєктних об'єктів вплив на атмосферне повітря відбуватиметься в залежності від виду їх діяльності, оцінювання якої у разі потреби повинно відбуватись в рамках процедури ОВД (оцінка впливу на довкілля).

Потужним джерелом впливу залишиться автотранспорт. Прогнозоване збільшення чисельності транспорту за рахунок збільшення мешканців проєктованої території обумовить збільшення кількості пересувних неорганізованих джерел викидів, і відповідно, викидів в атмосферне середовище, а також підвищення рівня шумового навантаження. Передбачається

										Лист
										36
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

1/26/005 CEO

додаткове надходження вуглекислого газу при використанні двигунів внутрішнього згоряння. Водночас збільшення пішохідних зон в північній частині міста виступає компенсуючим заходом і сприяє зменшенню локалізації викидів у місті.

Стан електромагнітного забруднення в межах виконання ДПТ визначається базовими станціями стільникового зв'язку.

Водні ресурси (поверхневі, підземні)

Вплив на водні ресурси під час реалізації проектних рішень включає ризики забруднення підземних вод. Виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не передбачається, оскільки нову забудову території проектування планується обладнати централізованими системами водопостачання та каналізації. Подача води на господарсько-питні потреби та потреби пожежогашіння передбачається з централізованого міського водогону за рахунок підключення до існуючих мереж міста, будівництва нових розподільчих мереж у межах території проектування.

Забруднення підземних вод внаслідок негативного впливу господарсько-побутових стічних вод буде виключене, оскільки стоки планується відводити у централізовану систему каналізування міста. Відведення побутових стічних вод передбачається самопливом через колектори до централізованої системи каналізації міста, з урахуванням їх реконструкції при потребі.

На ділянках існуючих вулиць, на яких на час розроблення детального плану відсутня дощова каналізація запроєктовані нові колектори дощової каналізації відповідно до ухилів поверхні, які будуть підключені до існуючих.

Фауна, флора, види та угруповання, що занесені відповідно до Червоної та Зеленої Книг України, біорізноманіття, природно-заповідний фонд, екологічна мережа.

Розміщення об'єктів проектування детального плану не призведе до суттєвих змін існуючого антропогенного ландшафту, оскільки ця територія історично була місцем інтенсивного урбанізованого розвитку.

Внаслідок будівництва та експлуатації об'єктів відбудуться:

- часткове перетворення оселищ живих організмів;
- пошкодження та часткове знищення рослинності, загибель і пригнічення при веденні будівельних робіт;
- збільшення акустичного навантаження на біоту в процесі будівельних робіт.

Через відсутність на проектованій території ареалів проживання рідкісних та регіонально рідкісних тварин, а також місць зростання рідкісних рослин, рослин-ендемів та регіонально рідкісних рослин, вплив на види, що занесені до Червоної Книги України, списку регіонально рідкісних видів та ендемічних видів – відсутній.

Вплив на ботанічні пам'ятки природи місцевого значення відсутній, оскільки проектом не передбачено будівництво поблизу цих об'єктів ПЗФ.

Здоров'я населення

Фізичні фактори навколишнього середовища, що впливають на здоров'я людини, а саме рівні світлового, теплового, іонізуючого випромінювання та вібрації не будуть перевищувати норми допустимого впливу для територій житлової забудови після реалізації проекту.

До ризиків негативного впливу на здоров'я населення відноситься потенційне збільшення забруднення атмосферного повітря викидами, що містять небезпечні для здоров'я сполуки – оксид азоту, оксид вуглецю, діоксид сірки, сажа тощо.

Надходження до атмосфери вуглекислого газу від автотранспорту разом з утворенням «теплових полів» від нагрівання штучних поверхонь будівель та дорожнього покриття вулиць може сприяти підвищенню мікрокліматичних параметрів (збільшення температури, зменшення відносної вологості повітря) у північній частині міста.

Збільшення автотранспорту сприятиме акустичному забрудненню під час руху та утримання автомобілів.

Потужним фактором зменшення негативного впливу забруднення повітря, а відповідно і погіршення здоров'я населення, що проявляється у збільшенні захворюваності, в тому числі на бронхіальну астму, є вплив зелених насаджень різних категорій.

										Лист
										37
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	1/26/005 CEO					

Важливу роль у покращенні якості атмосферного повітря та мінімізації шкідливого впливу транспорту відіграють зелені насадження спеціального призначення. Вони, окрім продукування кисню, забезпечують осадження, адсорбцію та асиміляцію твердих речовин і газів, зменшують шумове навантаження, впливають за рахунок транспірації на мікрокліматичні показники, виділяють фітонциди (хвойні породи дерев). Тим самим вони створюють умови для формування комфортного та здорового середовища.

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Територія проектування відноситься до Південнобузького екокоридора екологічної мережі Хмельницької області.

Об'єкт планової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Існуючий стан прилеглих територій у геологічному відношенні не має суттєвої різниці із проектованою.

Значного негативного опливу під час планованої діяльності на компоненти навколишнього природного середовища та здоров'я населення не передбачається.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту, на надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності :

Атмосферне повітря

Під час будівництва житлового комплексу (кварталу) вплив на повітряне середовище буде зумовлюватись збільшенням викидів забруднювальних речовин від роботи двигунів транспортних засобів, викидами пилу при проведенні земляних робіт. Дані речовини будуть утворюватися в незначних кількостях, без перевищень норм ГДК. При експлуатації житлового будинку буде створено стаціонарні джерела викидів забруднювальних речовин.

Щодо іншого впливу планованої діяльності на атмосферне повітря дослідження необхідно здійснити на наступних етапах проектування.

Заходи по оздоровленню повітряного басейну необхідно передбачати відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Водне середовище

Побутове водовідведення пропонується здійснювати існуючою мережею побутової каналізації. Відведення поверхневих стічних вод при експлуатації об'єктів передбачено в міський каналізаційний колектор. Для відведення поверхневих стоків з території, що проектується, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками далі у пожежні водойми, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню. Додаткового впливу на водне середовище не передбачається.

Заходи по охороні водного басейну необхідно передбачати відповідно до вимог Водного Кодексу України, Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 р. №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 р. № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 р. № 133, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 р. №134, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 р. №104.

Основними заходами по оздоровленню водного басейну є:

-здійснення спеціального водокористування лише за наявності дозволів на спеціальне водокористування;

					1/26/005 CEO	Лист
						38
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

впливу транспорту відіграють зелені насадження спеціального призначення. Вони, окрім продукування кисню, забезпечують осадження, адсорбцію та асиміляцію твердих речовин і газів, зменшують шумове навантаження, впливають за рахунок транспірації на мікрокліматичні показники, виділяють фітонциди (хвойні породи дерев). Тим самим вони створюють умови для формування комфортного та здорового середовища.

Оцінка ймовірного впливу реалізації планової діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку наведено в таблиці:

Чи може реалізація планової діяльності спричинити:		Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
<i>Повітря</i>					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел		+		Використання ефективних систем очищення повітря, опалення та кондиціонування
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел		+		
3	Погіршення якості атмосферного повітря		+		
4	Появу джерел неприємних запахів			+	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			+	
<i>Водні ресурси</i>					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води		+		Використання ефективних систем очищення скидів
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)		+		
8	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти			+	
9	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню			+	
10	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод			+	+
11	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			+	+
12	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			+	
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

13	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			+																						
14	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			+																						
15	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)			+																						
16	Забруднення підземних водоносних горизонтів			+	+																					
<i>Відходи</i>																										
17	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	+			Забезпечення утилізації утворених побутових відходів згідно угод																					
18	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки			+																						
19	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки			+																						
20	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			+																						
21	Утворення або накопичення радіоактивних відходів			+																						
<i>Земельні ресурси</i>																										
22	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару		+		Використання переміщеного під час будівництва ґрунту для озеленення та благоустрою																					
23	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			+																						
24	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу			+																						
25	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			+																						
26	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель		+		Дотримання вимог визначених проєктом та чинним законодавством України																					
27	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування цілями місцевих громад			+																						
<i>Біорізноманіття та рекреація</i>																										
28	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			+																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;"><i>Лист</i></td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;"><i>1/26/005 CEO</i></td> <td style="text-align: center;">41</td> </tr> <tr> <td><i>Зм.</i></td> <td><i>Арк.</i></td> <td><i>№ докум.</i></td> <td><i>Підпис</i></td> <td><i>Дата</i></td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>												<i>Лист</i>	<i>1/26/005 CEO</i>						41	<i>Зм.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		
						<i>Лист</i>																				
<i>1/26/005 CEO</i>						41																				
<i>Зм.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>																						

29	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			+	
30	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			+	
31	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			+	
32	Будь який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			+	
33	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико- культурної спадщини			+	
34	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			+	
<i>Населення та інфраструктура</i>					
35	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь якої території			+	
36	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			+	
37	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків			+	
38	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень		+		Передбачено проектом будівництво внутрішніх доріг
39	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги			+	Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
40	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			+	
<i>Екологічне управління та моніторинг</i>					
41	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			+	
42	Погіршення екологічного моніторингу			+	
43	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			+	
44	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			+	
<i>Інше</i>					
45	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів		+		Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
46	Суттєве вилучення будь-якого			+	
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	1/26/005 CEO
					Лист 42

невідновного ресурсу					
47	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії			+	
48	Суттєве порушення якості природного середовища			+	
49	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			+	
50	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			+	

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій дощових каналів, влаштування твердого покриття доріг;
- для забезпечення виконання З У «Про управління відходами»; проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- захист території від електромагнітного забруднення.

Основним джерелом електромагнітного випромінювання являються трансформатори електроенергії.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення в житловій забудові.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодить існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Для запобігання негативного впливу на ґрунт проектом передбачений ряд заходів:

- для збирання будівельних відходів передбачається майданчики з твердим покриттям та накопичувальні бункери.

Надлишковий ґрунт, що буде утворюватися під час здійснення земельних робіт при будівництві, у повному обсязі підлягає зворотній засипці. Організація рельєфу ділянки виконується з врахуванням нормативних ухвал проїздів, майданчиків та інших територій. Після закінчення виконання будівельних робіт передбачається благоустрій території з відновленням рослинного покриву. При здійсненні будівельно-монтажних робіт утворення неорганізованих забруднених стоків, які можуть потрапити у ґрунт, не передбачається. Газові викиди не вплинуть на геохімічний склад ґрунту. Негативний вплив на надра не передбачається.

Планувальна структура об'єкту містобудівної документації організована з врахуванням існуючого рельєфу місцевості. Вертикальним плануванням забезпечено рівномірне відведення поверхневих вод у прилеглі зелені зони. Для збору сміття на проектний період передбачено господарській майданчик обладнаний контейнерами для збору сміття. На перспективу збір і вивіз сміття буде проводитись комунальними службами.

					1/26/005 CEO		Лист
							43
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Об'єкти із шкідливими викидами на території відсутні. Території та зони із перевищенням нормативного рівня впливу електричних та магнітних полів, випромінювань і опромінювань, шумового впливу, забруднення хімічними, біологічними шкідливими речовинами, радіаційного забруднення також відсутні, відповідно окремих додаткових заходів вживати не потрібно.

1.4. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

-пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

-виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

-планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

-проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

-узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території було обґрунтовано;

-забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

-у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

-компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

-оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

-поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

-використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

При прогнозуванні оцінки впливів на довкілля в даному звіті використовувався метод математичного моделювання, за допомогою якого можливо кількісно оцінити величину значень та відносну участь різноманітних впливів. Прогнозна проєктна оцінка впливу на довкілля визначалася як сума прогнозованої фонові оцінки і оцінки впливу планованої діяльності. Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря здійснювався за

						1/26/005 СЕО	Лист
							44
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

1.5. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом розміщення існуючих і проєктних об'єктів на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі.

Первинний вплив від реалізації Проєкту внесення змін до документу «Детальний план території за межами населеного пункту Нетішинської міської територіальної громади Шепетівського району Хмельницької області площею 14,0000 га» на підставі проведеного аналізу у розділах 2 – 4 для флори, фауни, стану атмосферного середовища, ґрунтів, природоохоронних територій, в тому числі територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі оцінюється як прийнятний, оскільки практично не відрізняється від існуючого стану.

Відповідно, вторинний вплив вважається прийнятним на підставі відсутності первинного негативного впливу.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який формується, коли при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту. Синергічні наслідки для проєктованої діяльності – не передбачаються. Це обґрунтовується тим, що на території ділянки проєктування та прилеглої території великі підприємства-забруднювачі відсутні і їх будівництво не планується, а групи сумачії забруднюючих речовин не включають сполуки, які надходять до об'єктів середовища через вплив автотранспорту та діяльність об'єктів інфраструктури. При дотриманні та виконанні всіх передбачених проєктом заходів можливість виникнення синергічних наслідків, – мінімальна.

Як тимчасові наслідки розглядаються ті, що формуються під час будівництва, як постійні – ті, що виникають після реалізації проєкту по закінченню будівництва. При виконанні підготовчих та будівельних робіт на проєктних об'єктах негативний вплив на складові довкілля згідно з аналізом ризиків матиме тимчасовий характер.

Під кумулятивним впливом розуміють сукупність впливів від реалізації ДДП та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому, видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище. Для визначення інтегрованого впливу використовували мультикритеріальний аналіз – метод оцінки величини і значимості впливів, який дозволяє проводити зіставлення різнорідних впливів і створює основу для оцінки кумулятивних ефектів.

Найбільший негативний кумулятивний ефект спостерігається на стадії будівництва і характеризується як значний для геологічного середовища та ґрунту. Помірний негативний вплив спричиняється на атмосферне повітря та здоров'я людей.

Після реалізації проєктованої діяльності інтегрований вплив за різними складовими – не очікується, або визначається як позитивний чи значно позитивний за виключенням параметрів «повітря» та «здоров'я людей», що пов'язано з негативним впливом автотранспорту та нестачею зелених зон. Ці параметри взаємопов'язані, адже забруднення повітря через вплив автотранспорту формує ризики погіршення здоров'я людей за певними нозологічними групами, а зелені насадження здатні покращувати стан атмосферного середовища.

Аналіз ймовірного впливу факторів та ризиків реалізації проєкту

Складова ДДП	Вплив на компоненти довкілля та здоров'я населення	Коментарі (аргументи на користь обраного рівня впливу)
--------------	--	--

					1/26/005 CEO	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		46

	<i>Геологічне середовище</i>	<i>Ґрунт</i>	<i>Повітря</i>	<i>Поверхневі води</i>	<i>Підземні води</i>	<i>Біорізноманіття</i>	<i>Здоров'я населення</i>	(-2, -1,0,+1,+2,?)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Будівництво								
Житловий фонд та розселення Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування	-1	-1	-1	0	0	-1	-1	Будівництво здійснюватиметься на глибині до 2 м. Необхідне проведення детальних інженерно-геологічних та інженерно-будівельних обстежень ділянок під будинки і споруди з метою попередження просадності ґрунтів. Здійснення протикарстових та протипросадних заходів. Девастація ґрунтового покриву на ділянках будівництва, деградація ґрунту. Надходження забруднюючих речовин в атмосферне повітря в помірних обсягах при роботі будівельного та автотранспорту. Зменшення біорізноманіття в результаті руйнування звичних місць оселищ урбобіоти, пригнічення життєдіяльності внаслідок впливу шуму та вібрації. Помірний вплив на людину внаслідок впливу шуму та вібрації.
Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок	-1	-1	-1	0	0	-1	-1	Будівництво здійснюватиметься на глибині до 2 м. За необхідності слід провести додаткові вишукування щодо подолання наслідків ймовірного розвитку небезпечних геологічних процесів. Девастація ґрунтового покриву на ділянках будівництва. Надходження забруднюючих речовин в атмосферне повітря в помірних обсягах при роботі будівельного та автотранспорту. Зменшення біорізноманіття в результаті руйнування звичних місць оселищ урбобіоти, пригнічення життєдіяльності внаслідок впливу шуму та вібрації. Зменшення площ зелених насаджень спеціального призначення внаслідок розширення проїзної частини

<i>Зм.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>

1/26/005 CEO

Лист

47

								доріг. Помірний вплив на людину внаслідок впливу шуму та вібрації.
Інженерна підготовка та захист території	+1	-1	0	0	0	-1	0	Будівництво здійснюватиметься на глибині до 2 м. Заходи забезпечують стабілізацію небезпечних геологічних процесів. Девастація ґрунтового покриву на ділянках будівництва. Зменшення біорізноманіття ґрунтової біоти.
Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	-1	-1	0	0	0	-1	0	Будівництво здійснюватиметься на глибині до 2 м. Девастація ґрунтового покриву на ділянках будівництва. Зменшення біорізноманіття ґрунтової біоти.
Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	-1	-1	0	0	0	-1	0	Будівництво здійснюватиметься на глибині до 2 м. Девастація ґрунтового покриву на ділянках будівництва. Зменшення біорізноманіття ґрунтової біоти.
Благоустрій та озеленення території	0	+2	+1	0	0	+2	+1	Рекультивация поверхні, закріплення ґрунтового покриву, зменшення ерозії зеленими насадженнями. Відведення поверхневого стоку. Відновлення осередків існування біоти.
Експлуатація об'єктів								
Житловий фонд та розселення Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування	0	-1	-1	0	0	0	-2	Вплив на ґрунти проявляється у накопиченні побутових відходів та осіданні забруднюючих речовин з атмосферного повітря. Вплив на атмосферне повітря об'єктів обслуговування залежатиме від виду їх діяльності, остаточне оцінювання здійснюється на стадії реалізації конкретної планованої діяльності в рамках процедури ОВД, якщо в ній буде необхідність. Вплив автотранспорту. Організація централізованого водопостачання та водовідведення унеможливило надходження політантів у поверхневі та підземні води. Ризики для здоров'я пов'язані з забрудненням атмосферного повітря автотранспортом та нестачею зелених насаджень.
Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху	0	-1	-2	0	0	-2	-2	Забруднення атмосферного повітря автотранспортом. Оцінку впливу на довкілля великих автостоянок доцільно

Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

1/26/005 CEO

Лист

48

транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок								проводити на рівні реалізації конкретної планованої діяльності в рамках процедури ОВД. Ризики негативного впливу на ґрунти, біорізноманіття та здоров'я населення обумовлені впливом забруднюючих речовин атмосферного повітря. Зменшення площ зелених насаджень спеціального призначення з шумо-, пило-, газозахисними функціями негативно впливає на здоров'я людей і біорізноманіття.
Інженерна підготовка та захист території	+1	-1	0	0	0	0	0	Стабілізація геологічно небезпечних процесів. Перетворення ґрунтів на урбоземі внаслідок влаштування вуличного покриття.
Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	0	0	0	0	0	0	0	Вплив інженерних мереж та споруд за умов їх нормальної експлуатації на компоненти довкілля – не очікується.
Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	0	0	+1	0	0	0	+1	Захист від акустичного забруднення вздовж вулиці (використання шумоізоляційних матеріалів огорожуючих конструкцій будинків і шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів; виконання внутрішньої планувальної організації житлових приміщень).
Благоустрій та озеленення території	0	+2	+1	0	0	+1	+1	Створення зеленими насадженнями сприятливого мікроклімату, захист від забруднення атмосферного повітря, шуму, ерозії; відновлення ареалів поширення біоти позитивно впливає на біорізноманіття та здоров'я людей. Роздільного збирання та вивезення побутових відходів сприяє покращенню санітарного стану території та ґрунту.

Примітка 1: шкала оцінки в балах: «-2» – значний негативний вплив; «-1» – помірний негативний вплив; «0» – не очікується; «+1» – помірний позитивний вплив; «+2» – значний позитивний вплив; «?» – високий ступінь невизначеності.

Оскільки у детальному плані території виділені заходи реалізації на час від 3 до 7 років, то протягом прогнозних коротко- та середньострокових періодів будуть мати місце потенційні тимчасові негативні впливи. Довгостроковий період включатиме етап реалізації проекту – від 15 до 20 років.

У коротко - та середньостроковому періодах вплив реалізації проекту характеризується

										Лист
										49
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	1/26/005 CEO					

як помірно-негативний або такий, від якого вплив не очікується, за виключенням складової – здоров'я людини, де потенційний значний негативний вплив формується за рахунок прогнозованого погіршення якості повітря через збільшення викидів автотранспорту та недостатню кількість зелених насаджень.

У довгостроковому періоді спостерігається зменшення очікуваних негативних впливів за виключенням показника здоров'я людини. У зв'язку з цим, необхідним є формування ефективної системи озеленення.

Створення зелених насаджень загального користування підвищить якість атмосферного повітря на ділянках житлової та привітряної до неї забудови. Реалізація детального плану території буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток території.

1.6. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.;
- охоронні заходи – моніторинг території зон впливу планової діяльності.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів із запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію Законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього природного середовища.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії тощо.

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;
- виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;
- використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;
- дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;
- підтримка повної технічної готовності обладнання;
- збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;
- збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані.
- недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загальнообмінною вентиляцією, яке вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;
- влаштування тимчасових внутрішньомайданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

Заходи щодо охорони водного середовища:

- влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів;
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливномастильних матеріалів у спеціально відведені та обладнані місця;
- влаштування централізованої системи водопостачання та каналізування;
- недопускання потрапляння недостатньо-очищених стічних вод у водні об'єкти.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;

					1/26/005 CEO	Лист
						50
<i>Зм.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		

- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, відновленні благоустрою;
- вертикальне планування будівельного майданчика;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

Шумозахисні заходи:

- використання сучасного низькошумного технологічного та енергетичного обладнання;
- забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельноакустичних засобів захисту від шуму, зокрема застосування звукоізолюючих стін і перегородок у приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;
- озеленення території.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки. – оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою із влаштуванням проїзної частини та пішохідних доріжок з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод. Для естетичної організації території ДП необхідно передбачити комплексний благоустрій території з влаштуванням сучасного енергозберігаючого зовнішнього освітлення.

Необхідність здійснення процедури оцінки впливу на довкілля:

Згідно Закону України про Оцінку Впливу на Довкілля (далі – Закон), який вступив в дію 18.12.2017, здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 Закону. В результаті прийняття Закону втратив чинність Закон України про Екологічну експертизу. Таким чином, процедура Оцінки Впливу на Довкілля замінює процедуру державної екологічної експертизи.

Закон впроваджує зобов'язання, передбачені Угодою про асоціацію Україна-ЄС, і дозволить забезпечити на належному рівні виконання Україною низки інших міжнародних зобов'язань. Процедура ОВД спрямована на попередження та запобігання шкоді довкіллю, забезпечення екологічної безпеки, охорони довкілля, раціонального використання і відтворення природних ресурсів, у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Результатом проходження процедури Оцінки Впливу на Довкілля є Висновок, який видає Уповноважений орган (Мінприроди або Департамент Екології Облдержадміністрації) відповідно до Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля.

Необхідність проходження процедури Оцінки Впливу на Довкілля визначається відповідно до Критеріїв визначення планованої діяльності, яка не підлягає оцінці впливу на довкілля, та Критеріїв визначення розширень і змін діяльності та об'єктів, які не підлягають оцінці впливу на довкілля. Якщо планована діяльність відповідає зазначеним Критеріям

					1/26/005 CEO	Лист
						51
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

інженерної інфраструктури, не буде створено нових житлових площ і супутніх об'єктів громадського обслуговування. Реалізація цього сценарію не забезпечить досягнення цілей містобудівного розвитку Нетішинська міська територіальна громада та не сприятиме задоволенню перспективної потреби населення в житлі.

Альтернатива 2 – розміщення житлового комплексу на іншій території.

Під час опрацювання проєктних рішень оцінювалася можливість використання інших територій для житлової забудови. Запропонована земельна ділянка обрана з урахуванням її містобудівного потенціалу, транспортної доступності, можливості інженерного забезпечення, відсутності щільної існуючої забудови та мінімізації негативного впливу на компоненти довкілля. Використання інших територій могло б вимагати значно більших витрат на інженерну підготовку, створення нової інфраструктури або призвести до більшого впливу на природні комплекси.

Альтернатива 3 – запропоноване проєктне рішення.

Обраний варіант передбачає формування житлового комплексу з неповним комплексом об'єктів громадського обслуговування, благоустроєм, озелененням, внутрішньою транспортною мережею та необхідною інженерною інфраструктурою. Проєктні рішення забезпечують раціональне використання території, враховують природні умови, містобудівні обмеження, вимоги екологічної безпеки та принципи сталого розвитку.

За результатами порівняльної оцінки саме запропонований варіант визначено як найбільш екологічно, соціально та економічно доцільний.

Опис способу здійснення стратегічної екологічної оцінки

Стратегічна екологічна оцінка здійснювалася відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та інших нормативно-правових актів.

Під час виконання СЕО були:

проаналізовані природні, соціально-економічні та містобудівні умови території;
оцінено сучасний стан компонентів довкілля та здоров'я населення;
визначено фактори можливого впливу реалізації документа державного планування;
проаналізовано потенційні короткострокові, середньострокові та довгострокові наслідки для довкілля;

розглянуто можливі альтернативи реалізації проєкту;

визначено заходи щодо запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних впливів;

розроблено рекомендації щодо моніторингу наслідків виконання документа державного планування.

Оцінка виконувалася на основі аналізу нормативно-правових актів, містобудівної документації, матеріалів інженерних вишукувань, відкритих державних кадастрів, офіційної статистичної інформації, адміністративних даних та інших доступних джерел.

Ускладнення під час здійснення стратегічної екологічної оцінки

Під час виконання СЕО суттєвих технічних ускладнень, які могли б вплинути на достовірність оцінки, не виникло.

Разом із тим під час підготовки звіту враховувалися такі обмеження:

обмежена деталізація окремих статистичних показників щодо стану здоров'я населення на рівні територіальної громади;

відсутність результатів спеціалізованих екологічних досліджень безпосередньо в межах території проєктування;

прогностичний характер оцінки окремих впливів, які остаточно можуть бути уточнені лише на наступних стадіях проєктування після проведення інженерно-геологічних, гідрогеологічних та інших вишукувань;

можливі зміни нормативно-правової бази у сфері містобудування та охорони довкілля.

Наведені обмеження не мали істотного впливу на повноту та об'єктивність стратегічної екологічної оцінки. Обсяг і якість наявних вихідних даних були достатніми для визначення

										1/26/005 СЕО	Лист
											53
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

ймовірних наслідків реалізації документа державного планування та розроблення комплексу природоохоронних заходів.

Висновок

Реалізація детального плану території за проектним варіантом є екологічно та соціально обґрунтованою. Застосування заходів з охорони довкілля дозволяє мінімізувати можливі негативні впливи та забезпечити безпечні умови проживання населення.

1.8. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», після затвердження документа державного планування здійснюється моніторинг наслідків його виконання для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Метою моніторингу є своєчасне виявлення непередбачених негативних наслідків реалізації проектних рішень, оцінка ефективності природоохоронних заходів та, за необхідності, розроблення додаткових заходів щодо їх усунення або мінімізації.

Моніторинг рекомендується здійснювати органами місцевого самоврядування у взаємодії з уповноваженими органами державної влади, суб'єктами господарювання та іншими установами в межах їх компетенції.

Основні напрями моніторингу

Компонент довкілля	Показники моніторингу	Періодичність
Атмосферне повітря	рівень забруднюючих речовин, запиленість, відсутність перевищення гранично допустимих концентрацій	за потреби, у разі введення об'єктів в експлуатацію або за результатами звернень
Поверхневі та підземні води	якість води, рівень ґрунтових вод (за наявності свердловин або водних об'єктів)	періодично
Ґрунти	відсутність забруднення, ерозійних процесів, засмічення території	один раз на 3–5 років або за потреби
Рослинність та благоустрій	стан зелених насаджень, виконання компенсаційного озеленення	щорічно
Відходи	дотримання вимог щодо поводження з відходами, відсутність несанкціонованих звалищ	постійно
Шумове навантаження	рівень шуму на межі житлової забудови	за потреби
Інженерна інфраструктура	технічний стан мереж водопостачання, водовідведення, дощової каналізації	відповідно до планів експлуатації
Здоров'я населення	аналіз загальних статистичних показників захворюваності населення громади	за офіційними даними щорічно

Моніторинг здоров'я населення

Оцінка впливу реалізації документа державного планування на здоров'я населення здійснюватиметься шляхом аналізу:

- статистичних показників захворюваності населення;
- звернень громадян щодо погіршення умов проживання;
- результатів державного санітарно-епідеміологічного контролю (у разі його проведення);
- даних екологічного моніторингу.

Особлива увага приділятиметься показникам, які можуть бути пов'язані з якістю атмосферного повітря, питної води, рівнем шуму та санітарним станом території.

Коригувальні заходи

Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	1/26/005 CEO	Лист 54
-----	------	----------	--------	------	--------------	------------

У разі виявлення під час моніторингу непередбачених негативних наслідків реалізації документа державного планування рекомендується:

- провести аналіз причин їх виникнення;
- уточнити або переглянути проєктні рішення;
- впровадити додаткові природоохоронні та інженерно-технічні заходи;
- посилити контроль за дотриманням природоохоронного законодавства;
- за необхідності провести додаткові інструментальні дослідження компонентів довкілля.

Очікувані результати моніторингу

Запропонована система моніторингу забезпечить:
своєчасне виявлення можливих негативних наслідків реалізації документа державного планування;

- контроль за дотриманням вимог екологічної та санітарної безпеки;
- оцінку ефективності природоохоронних заходів;
- підтримання належного стану компонентів довкілля та умов життєдіяльності населення;
- можливість оперативного прийняття управлінських рішень щодо усунення або мінімізації негативного впливу на довкілля і здоров'я населення.

Запропоновані заходи відповідають вимогам законодавства у сфері стратегічної екологічної оцінки та можуть бути деталізовані на наступних стадіях проєктування й реалізації містобудівної документації.

Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення показників моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у т.ч. для здоров'я населення

Показник	Характеристика, одиниця вимірювання, цільове значення	Джерело даних (методи визначення)
1	2	3
<i>Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у Звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення</i>		
Атмосферне повітря. Клімат. Викиди парникових газів		
Вміст забруднюючих речовин в атмосферному повітрі	Діоксид сірки, діоксид азоту та оксиди азоту, оксид вуглецю, ТЧ10, ТЧ2,5 кадмій, нікель, арсен, ртуть, бензол, свинець, бенз(а)пірен. Значення повинні дорівнювати або бути меншими, ніж ГДК (мг/дм ³) вказаних речовин.	Дані державного моніторингу Хмельницького обласного центру з гідрометеорології у галузі охорони атмосферного повітря агломерації «Хмельницький» (стаціонарні пункти №1, №2).
	Річні обсяги викидів парникових газів. Значення не повинні перевищувати прогнозовані у Плані дій зі сталого енергетичного розвитку міста Хмельницького на 2016-2025 роки показники.	Статистична звітність суб'єктів господарювання відповідно до Закону України «Про засади моніторингу, звітності та верифікації викидів парникових газів».
Водні ресурси		

Вміст забруднюючих речовин у контрольних створах поверхневих водних об'єктів	Концентрація сполук групи азоту, БСК, ХСК, фосфатів, завислих речовин. Значення повинні дорівнювати або бути меншими, ніж ГДК (мг/дм ³).	Дані Річного звіту Регіонального офісу водних ресурсів у Хмельницькій області. Статистичні дані моніторингу Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації.
Якість питної води	Санітарно-хімічні та санітарно-мікробіологічні показники. Значення повинні відповідати ДСТУ 7525:2014 «Вода питна».	Дані МКП «Хмельницьк-водоканал» та Головного управління Держпродспожив-служби в Хмельницькій області.

Озеленення, природно-заповідний фонд, екологічна мережа, біорізноманіття

Площа зелених насаджень загального користування	Кількість зелених насаджень загального користування, м ² на одного мешканця. Повинно бути не менше 11,0 м ² .	Дані Відділу архітектури, землеустрою та житлово-комунального господарства Нетішинської міської ради
Природно-заповідний фонд	Збільшення відсотка ПЗФ, не менше, ніж на 0,5 % щорічно.	Дані Відділу архітектури, землеустрою та житлово-комунального господарства Нетішинської міської ради
Біорізноманіття	Кількість видів рослин і тварин, що занесені до Червоної книги та списку регіонально рідкісних видів.	Дані Відділу архітектури, землеустрою та житлово-комунального господарства Нетішинської міської ради

Здоров'я населення

Рівень захворюваності дорослих	Загальна захворюваність по нозологіях за рік (на 1000 осіб)	Дані Управління охорони здоров'я НМР.
Рівень захворюваності дітей та підлітків	Загальна захворюваність по нозологіях за рік (на 1000 осіб)	Дані Управління охорони здоров'я НМР.

Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Атмосферне повітря

Покращення стану атмосферного повітря	Моніторинг атмосферного повітря здійснюється за показниками якості: 1) атмосферного повітря; 2) атмосферних опадів. Перелік забруднювальних речовин, щодо яких проводяться оцінювання, складові та показники атмосферного повітря та опадів: Список А 1. Діоксид сірки; 2.	Дані КП по організації роботи міського пасажирського транспорту. Дані суб'єктів господарювання
---------------------------------------	---	---

	<p>Діоксид азоту та оксиди азоту; 3. Бензол; 4. Оксид вуглецю; 5. Свинець; 6. Тверді частки (ТЧ10)-1; 7. Тверді частки (ТЧ2,5)- 2; 8. Арсен; 9. Кадмій; 10. Ртуть; 11. Нікель; 12. Бенз(а)пірен; 13. Озон. Показники та складові атмосферних опадів: 1. Іони амонію; 2. Гідрокарбонат-іони; 3. Іони калію; 4. Іони кальцію; 5. Загальна кислотність; 6. Іони магнію; 7. Іони натрію; 8. Нітрат-іони; 9. Сульфат-іони; 10. Хлорид-іони; 11. рН; Список Б Аміак; 2. Анілін; 3. Водень хлористий; 4. Водень ціаністий; 5. Залізо та його сполуки (у перерахунку на залізо); 6. Кислота азотна; 7. Кислота сірчана; 8. Ксилол; 9. Леткі органічні сполуки; 10. Марганець та його сполуки; 11. Мідь та її сполуки; 12. Сажа; 13. Сірководень; 14. Сірковуглець; 15. Фенол; 16. Фтористий водень; 17. Хлор; 18. Хлоранілін; 19. Хром та його сполуки; 20. Цинк та його сполуки.</p>	
--	---	--

Водні ресурси

Покращення стану водних ресурсів	Кількість очисних споруд, од.	Дані суб'єктів господарювання
	Кількість відновлених водозахисних гідротехнічних споруд, од.	Дані суб'єктів господарювання
	Кількість збудованих (реконструйованих) мереж водопостачання та водовідведення, м	Дані суб'єктів господарювання
	Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж водоохоронних зон з винесенням їх меж в натуру, ландшафтним благоустроєм та постійним контролем щодо дотримання режиму господарської діяльності. Не менше одного проекту в рік	Дані Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Нетішинської міської ради

Озеленення, природно-заповідний фонд, екологічна мережа, біорізноманіття

Інвентаризація зелених насаджень у відповідності до вимог п. 6.8 «Правил утримання	Кожні 5 років від початку реалізації ДДП	Дані Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Нетішинської міської ради
--	--	---

зелених насаджень міст та інших населених пунктів»		
Формування зелених насаджень загального користування, спеціального та обмеженого використання, м ²	Кількість нових об'єктів, не менша одного на рік	Дані Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Нетішинської міської ради
Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж об'єктів та територій природно-заповідного фонду з винесенням меж в природі (на місцевості)	Не менше одного об'єкта (території) на рік	Дані Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Нетішинської міської ради

Відходи

Система поводження з ТПВ	Обсяги ТПВ, зібрані муніципальною компанією для транспортування на полігон, тис. куб. м на рік.	Дані Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Нетішинської міської ради
	Кількість відсортованих відходів, тис. куб. м на рік за кожною фракцією.	Дані Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Нетішинської міської ради
	Обсяги відходів, що були реалізовані, як вторинна сировина (папір, скло, пластик тощо), куб. м.	Дані Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Нетішинської міської ради

1.9. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Проектні пропозиції детального плану території не матимуть транскордонних наслідків для довкілля, оскільки територія на яку розробляється детальний план території розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

Вплив планованої діяльності на довкілля відсутній. Ризики впливу на території з природоохоронним статусом, зокрема наявність водних об'єктів, що можуть знаходитись в межах впливу планованої діяльності, ґрунти, а також ймовірні впливи на рослинний та тваринницький світ незначний.

					1/26/005 CEO	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		58

1.10. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Містобудівна документація ДДП «Детальний план території за межами населеного пункту Нетішинської міської територіальної громади Шепетівського району Хмельницької області площею 14,0000 га» – містобудівна документація місцевого рівня, визначає функціонально-планувальну організацію території.

Метою стратегічної екологічної оцінки Детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території проведено оцінку наслідків виконання проекту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків. На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля міста Нетішин, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього природного середовища, що полягають у забрудненні атмосферного повітря внаслідок будівництва об'єктів, впливі на ґрунтове середовище при розробці будівельного майданчика; прокладанні комунікацій; будівництві та влаштуванні об'єктів. Спостерігається і акустичне забруднення довкілля внаслідок будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт, а також функціонуванні систем кондиціонування приміщень при експлуатації.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному ДПТ передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовища, шумозахисні заходи та заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки. Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення. Вони представлені в регіональних програмах, прийнятих Хмельницької обласною радою. Транскордонних наслідків виконання документа державного планування та наслідків для природо-заповідних територій не очікується.

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території за межами населеного пункту Нетішинської міської територіальної громади Шепетівського району Хмельницької області площею 14,0000 га» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про СЕО з опублікуванням на сайті Нетішинської міської ради <https://netishynrada.gov.ua>

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

					1/26/005 СЕО	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		59